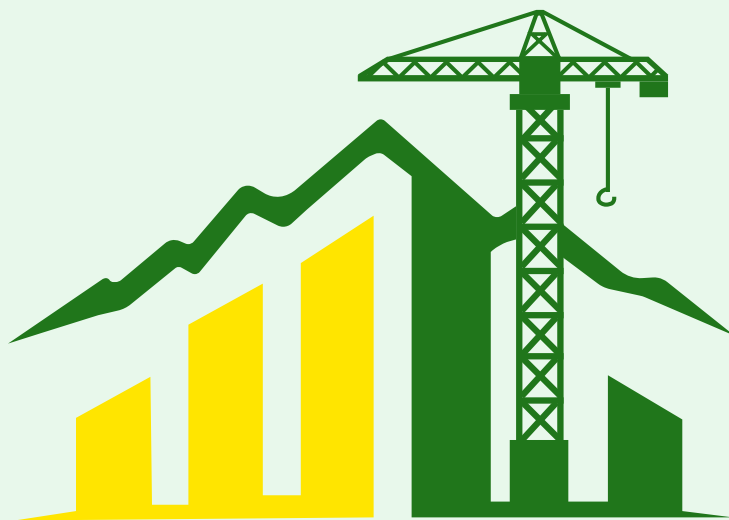




Отчет о деятельности за 2025 год

Союза «Региональное объединение строителей Адыгеи»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих строительство СРО-С-323-27022025

Союз «Региональное объединение строителей Адыгеи» (Союз «РОСА»)

ИНН 0100003816, ОГРН 1230100000129

www.rosa-sro.ru , info@rosa-sro.ru

Отчет подготовлен к Общему собранию членов Союза «РОСА» 31.07.2026 г.



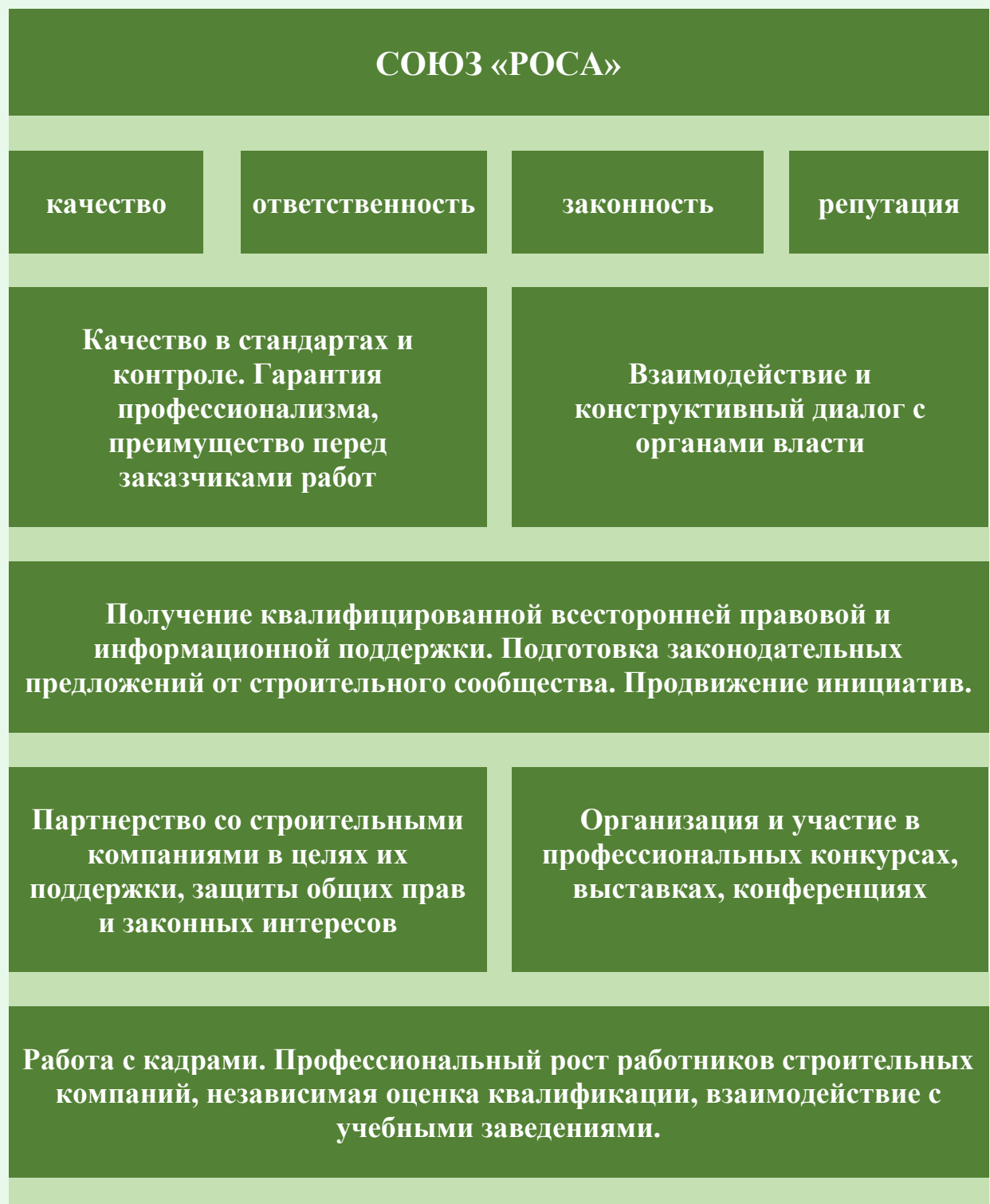
Содержание

1. Общая информация ...3
2. Деятельность органов управления...5
 - 2.1. Общее собрание членов...5
 - 2.2. Отчет о деятельности Совета Союза «РОСА» за 2025 год ...6
 - 2.3. Единоличный исполнительный орган...8
 - 2.4. Отчет Директора Союза «РОСА» за 2025 год...9
3. Деятельность Контрольного Комитета...12
4. Деятельность Дисциплинарной комиссии...13
5. Обеспечение соответствия деятельности СРО требованиям федерального законодательства...14
6. Наградная деятельность Союза ...15

*** Отчет о деятельности Союза «РОСА» содержит в том числе отчет единоличного исполнительного органа, отчет постоянно действующего коллегиального органа управления, подлежит утверждению общим собранием членов, размещается на сайте Союза «РОСА».**



1. Общая информация





Цели и задачи Союза «РОСА»

ЦЕЛИ

Повысить качество

**Предупредить
причинение вреда**

**Обеспечить
исполнение
контрактов**

ЗАДАЧИ

**Методическая,
информационная,
юридическая
поддержка
деятельности
строительных
компаний в составе
СРО, организация
оценки квалификации
кадров для обеспечения
их
конкурентоспособности**

**Разработка стандартов,
правил и иных
нормативных
документов в области
саморегулирования с
учетом федеральных,
региональных
требований, стандартов
и рекомендаций
Национального
объединения
строителей**

**Организация и
осуществление
профилактических и
контрольных
мероприятий в области
обеспечения качества и
стабильности работы
организаций в составе
СРО**

Союз «РОСА» в цифрах

Более 250 действующих членов

Более 340 организаций и ИП за время работы

Более 85 млн КФ ВВ

Более 175 млн КФ ОДО

0 руб. выплат из КФ ВВ

0 руб. выплат из КФ ОДО



2. Деятельность органов управления

➡ Высший орган управления — Общее собрание (юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, реконструкцию и капитальный ремонт всего спектра объектов, в том числе гражданского, жилищного, промышленного строительства, объектов использования атомной энергии и др.)

➡ Коллегиальный орган управления: Совет Союза, в состав которого вошли представители организаций — членов Союза «РОСА», ведущих предприятий строительной отрасли, а также независимых членов. Возглавляет Совет — Председатель, Ребрищев Игорь Николаевич, независимый член Совета Союза «РОСА», директор Союза «СРО «МАС».

➡ Единоличный исполнительный орган: Директор, Карпунин Иван Сергеевич.

➡ Специализированные органы: Контрольный комитет, Дисциплинарная комиссия.

➡ Структурные подразделения Союза: Юридический отдел, Отдел делопроизводства и реестра, Информационно-аналитический отдел, Бухгалтерия.

2.1. Общее собрание членов

«16» января 2025 г. в Майкопе состоялось внеочередное общее собрание членов Союза «РОСА». В повестку дня были включены следующие вопросы:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания;
2. О получении статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

«10» апреля 2025 г. в Майкопе состоялось внеочередное общее собрание членов Союза «РОСА». В повестку дня были включены следующие вопросы:

1. Об избрании секретаря внеочередного Общего собрания членов Союза «РОСА».
2. Об утверждении Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «РОСА».
3. Об утверждении перечня кредитных организаций для размещения компенсационных фондов Союза «РОСА».
4. Об избрании членов Совета Союза «РОСА».
5. Об избрании Председателя Совета Союза «РОСА».

«04» июля 2025 г. в Майкопе состоялось внеочередное общее собрание членов Союза «РОСА». В повестку дня были включены следующие вопросы:



1. Об избрании секретаря внеочередного Общего собрания членов Союза «РОСА».
2. Об утверждении Устава Союза «РОСА» в новой редакции.
3. Об утверждении внутренних документов Союза «РОСА».
4. Об избрании Ревизора Союза «РОСА»
5. Об утверждении сметы доходов и расходов Союза «РОСА» на 2026 год.
6. Об избрании членов Совета Союза «РОСА».
7. Об избрании Председателя Совета Союза «РОСА».

По всем вопросам повестки дня проведенных в 2025 году общих собраний Союза были приняты решения.

2.2. Отчет о деятельности Совета Союза «РОСА» за 2025 год

Совет Союза «РОСА», как саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, в соответствии с Уставом является постоянно действующим коллегиальным органом управления, осуществляющим в пределах своей компетенции текущее руководство деятельностью.

Совет избирается тайным голосованием Общим собранием из числа индивидуальных предпринимателей-членов и представителей юридических лиц-членов СРО, а также независимых членов.

Каждый член Совета Союза, в том числе Председатель, избирается сроком на 2 года тайным голосованием на Общем собрании.

Совет осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом, Решениями Общего собрания, Положением о постоянно действующем коллегиальном органе управления и иными внутренними документами.

Совет действует на общественных началах в интересах СРО и ее членов и подотчетен Общему собранию.

Совет осуществляет свою деятельность путем проведения периодических заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции.

Обеспечение деятельности Совета Союза осуществляется директором Союза.

Для достижения уставных целей в Союзе созданы специализированные, подотчетные Совету Союза, органы: Контрольный комитет, Дисциплинарная комиссия.



Состав Совета Союза.

Численный и персональный состав Совета определяется Общим собранием членов Союза, но его состав не может составлять менее 3 (трех) членов или более 10% от общего числа членов Союза.

Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Совета Союза.

Состав Совета сформирован внеочередным Общим собранием членов Союза 04.07.2025 г.



Ребрищев Игорь Николаевич, Председатель Совета Союза «Региональное объединение строителей Адыгеи».

Ребрищев Игорь Николаевич родился в 1981 г. в городе Усть-Лабинск Краснодарского края.

Имеет три высших образования: в 2004 г. окончил Кубанский Государственный Аграрный Университет, получил квалификацию «экономист», в 2006 г. - квалификацию «юрист», в 2022 г. - строительство (магистратура). Игорь Николаевич является автором ряда методических пособий, монографий. Имеет публикации в реферируемых журналах ВАК.

Общий стаж работы 21 год.

Стаж работы в коллективе 2 года.

Члены Совета Союза «РОСА»:

- Пелькин Станислав Александрович (независимый член Совета);
- Нагиев Ислам Нальбиевич (директор ООО «АСК»).

Заседания.

В 2025 году проведено 79 заседаний Совета (Протоколы №№ 6- 84).

Основными вопросами на заседаниях в 2025 году были: прием в члены Союза, внесение изменений в реестр членов и исключение из членов Союза, утверждение внутренних документов в новой редакции по компетенции, прекращение членства в Союзе.

Следует отметить, что большая работа проделана по приему в члены Союза организаций и предпринимателей в порядке перехода в «региональное» СРО из саморегулируемых организаций Краснодарского края.



Кроме того, рассматривались вопросы текущей деятельности, такие создание специализированного органа, осуществляющего контроль за соблюдением членами Союза «РОСА» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности (Контрольный комитет Союза «РОСА»); создание специализированного органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза «РОСА» мер дисциплинарного воздействия (Дисциплинарная комиссия Союза «РОСА»); утверждение персонального состава специализированных органов; формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза; принятие участия в XXIV Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства «28» марта 2025 года; в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Южному федеральному округу; представление к награждению наградами Ассоциации НОСТРОЙ; назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2025 г.; утверждение отчета о проведенных проверках членов Союза «РОСА» в 2025г.

2.3. Единоличный исполнительный орган

Карпунин Иван Сергеевич, Директор Союза
«Региональное объединение строителей Адыгеи.



Карпунин Иван Сергеевич родился в 1982 г. в городе Таганроге Ростовской области.

Имеет два высших образования: в 2005 окончил ГОУ ВПО «Адыгейский государственный университет», специальность: «Автоматизированные системы обработки информации и управления», в 2008 ГОУ ВПО «Южно-Российский государственный технический университет» специальность: «Промышленное гражданское строительство»

Общий стаж работы 24 года.

Стаж работы в коллективе 2 года.

Свою трудовую деятельность в строительной сфере начал в 2000 г. Более 6 лет работал в ФГУ ФЛЦ при Росстрое России. После введения системы саморегулирования в области строительства с 2010 года трудится в данной сфере.



В феврале 2023 г. на территории Республика Адыгея создан Союз «Региональное объединение строителей Адыгеи», руководителем которого был избран Карпунин Иван Сергеевич. В 2025 г. Союз приобрел статус Саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство. Союз является единственной СРО в области строительства на территории Республики Адыгея, на данный момент Союз «РОСА» объединяет более 250 строительных организаций и индивидуальных предпринимателей.

Иван Сергеевич сочетает высокие организаторские способности и профессионализм, инициативность и ответственность, требовательность и уважительное отношение к подчиненным.

Имеет аттестат эксперта в области саморегулирования в строительстве.

Награды:

Почетная грамота Ассоциации «Национальное объединение строителей», 2021 г.

Нагрудный знак «За Заслуги» саморегулирования в строительстве Ассоциации «Национальное объединение строителей», 2021 г.

Медаль Ассоциации «Национальное объединение строителей» «За Заслуги», 2023 г.

2.4. Отчет Директора Союза «РОСА» за 2025 год

По состоянию на 31.12.2025 года общая численность членов Союза составила 251 юридических лица и индивидуальных предпринимателей. В целях приобретения Союзом статуса саморегулируемой организации, с ноября 2024 г. и по 31.12.2025 г., в соответствии с решениями Совета на основании заключений Контрольного комитета в члены Союза были приняты 344 юридических лица и индивидуальных предпринимателей, из которых:

- 101 организация и индивидуальных предпринимателей приняли участие во включении Союза в реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (27.02.2025 г.);

- 224 – приняты в члены в порядке перехода в «региональную» СРО по месту регистрации в Республике Адыгея (организации и предприниматели осуществляли переход из саморегулируемых организаций Краснодарского края с перечислением в Союз «РОСА» ранее внесенных взносов в компенсационные фонды);

- 19 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей приняты в члены Союза.

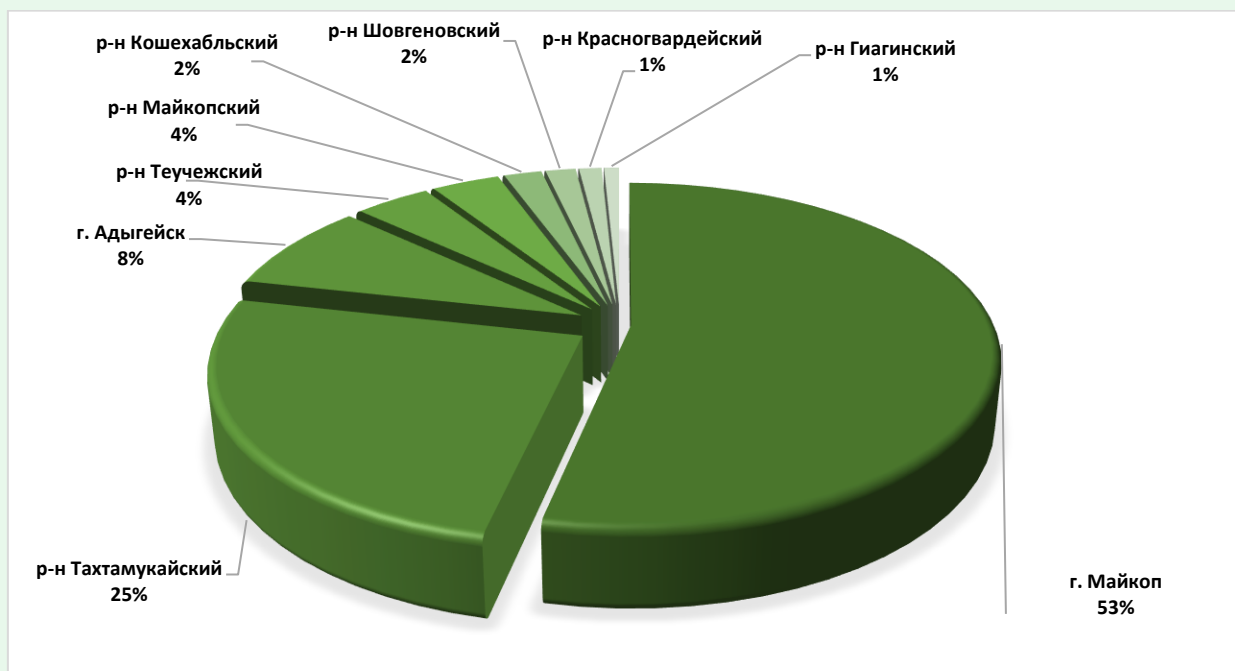
За 2025 год исключено из членов Союза 93 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, из них 91 - добровольно прекратили членство, 2 – исключены на основании решений Совета в случае утраты статуса индивидуального предпринимателя.



В 2025 году ведение реестра членов Союза продолжается в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

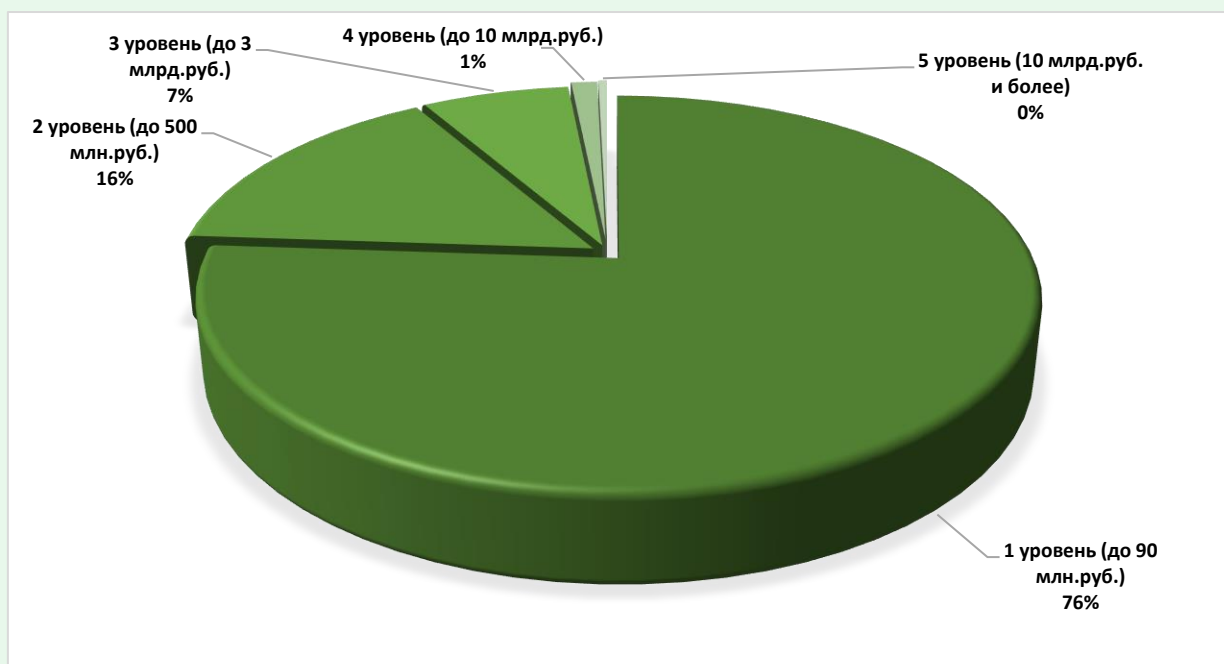
**Распределение членов Союза «РОСА»
в разрезе каждого из районов Республики Адыгея на 31.12.2025 г.:**

Район	Количество действующих членов
Всего членов	251
г. Майкоп	134
р-н Тахтамукайский	63
г. Адыгейск	21
р-н Теучежский	10
р-н Майкопский	9
р-н Кошехабльский	5
р-н Шовгеновский	4
р-н Красногвардейский	3
р-н Гиагинский	2



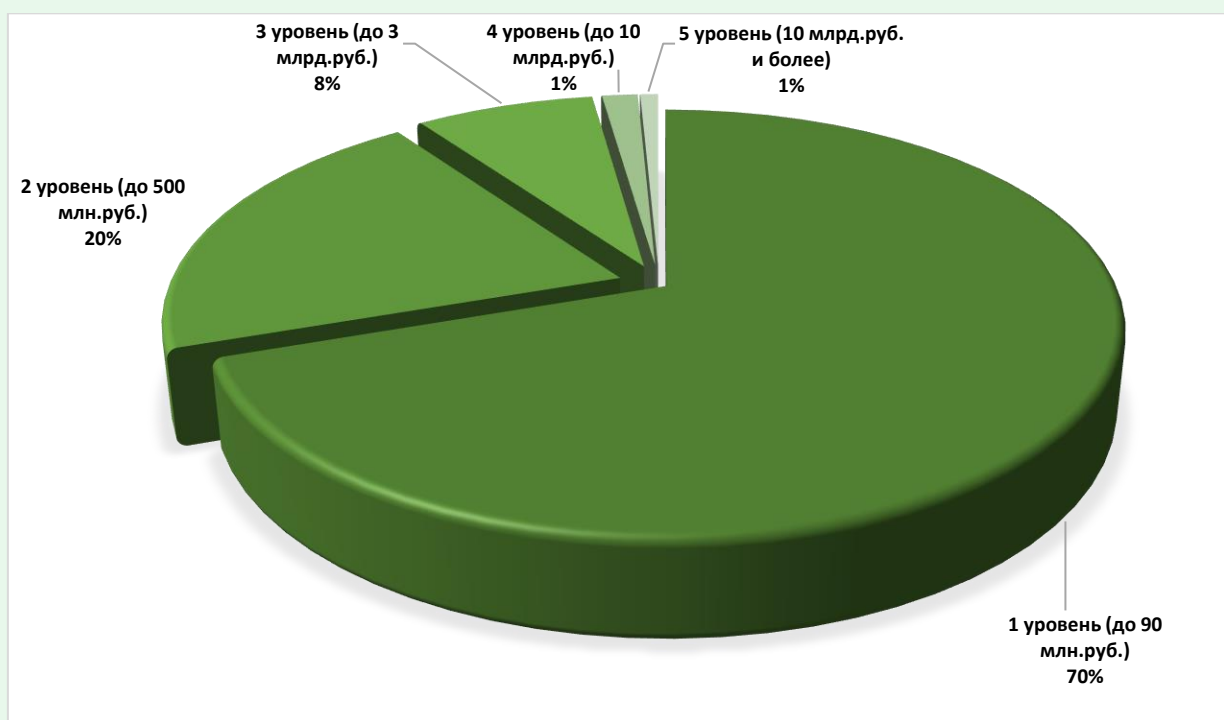
Распределение членов Союза «РОСА», имеющих право заключать договоры по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в зависимости от уровня ответственности, на 31.12.2025 г. (КФ ВВ):

Уровень ответственности	Размер взноса (руб.)	Количество членов
1 уровень (до 90 млн.руб.)	100 000	191
2 уровень (до 500 млн.руб.)	500 000	39
3 уровень (до 3 млрд.руб.)	1 500 000	17
4 уровень (до 10 млрд.руб.)	2 000 000	3
5 уровень (10 млрд.руб. и более)	5 000 000	1



На 31.12.2025 г. право заключения договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров имеет 132 члена Союза, распределение членов в зависимости от уровня ответственности (КФ ОДО) выглядит следующим образом:

Уровень ответственности	Размер взноса (руб.)	Количество членов
1 уровень (до 90 млн.руб.)	200 000	92
2 уровень (до 500 млн.руб.)	2 500 000	27
3 уровень (до 3 млрд.руб.)	4 500 000	10
4 уровень (до 10 млрд.руб.)	7 000 000	2
5 уровень (10 млрд.руб. и более)	25 000 000	1





На 31 декабря 2025 года размер компенсационного фонда возмещения вреда Союза «РОСА» составил **86 440 588, 91** рублей, размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – **175 258 504, 14** рублей, которые во исполнение требований Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» размещены на специальных банковских счетах в АО «АЛЬФА-БАНК» и в ПАО «Совкомбанк».

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Союза «РОСА» за 2025 год сдана в установленные действующим законодательством сроки, проведен обязательный аудит, согласно которому бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Союза.

3. Деятельность Контрольного Комитета

Контрольный комитет - специализированный орган Союза, осуществляющий контроль за соблюдением членами Союза требований действующего законодательства РФ в области градостроительной деятельности и внутренних документов Союза «РОСА». Создан в 2025 г. Контрольный комитет подотчетен Совету Союза.

Персональный состав Контрольного комитета Союза «РОСА» по состоянию на 31.12.2025г.:

1. Бурлака Виктория Викторовна - Председатель Контрольного комитета;
2. Амбалова Инна Александровна - член Контрольного комитета;
3. Романова Наталья Александровна - член Контрольного комитета.

Основной целью Контрольного Комитета является обеспечение контроля за деятельностью членов Союза в рамках реализации уставных целей и задач в соответствии с имеющимися у него полномочиями. Деятельность комитета направлена на повышение членами качества строительства и соблюдение законодательных норм.

Основными задачами Контрольного комитета Союза «РОСА» являются:

- контроль за деятельностью членов Союза в виде плановых и внеплановых проверок (в форме выездных и документарных);
- разработка графика проведения плановых проверок членов Союза;
- проведение анализа деятельности членов Союза;
- направление в дисциплинарную комиссию Союза материалов проверок членов Союза, в отношении которых были выявлены замечания.

С 01.01.2025 по 30.12.2025 г. осуществлено **418** проверок членов Союза «РОСА».

При вступлении в члены Союза «РОСА» Контрольным комитетом выдано **244** заключения о соответствии кандидатов заявленным условиям членства в Союзе.



О возможности внесения изменений в реестр членов Союза Контрольным комитетом вынесено **40** заключений о соответствии членов Союза заявленным условиям членства в Союзе.

Заключений о несоответствии требованиям к членству в Союзе в отчетном году не выдавалось.

В 2025 году на предмет соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, проведена **131** внеплановая проверка.

По результатам контрольной деятельности, Контрольным комитетом Союза переданы на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Союза **3** дела о нарушениях членами Союза условий членства в Союзе, а также действующего законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности.

4. Деятельность Дисциплинарной комиссии

Дисциплинарная комиссия - специализированный орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия, осуществляющий свою работу в соответствии с закреплёнными за ней полномочиями, при принятии решений руководствующийся требованиями законодательства в сфере саморегулирования и внутренних документов Союза «РОСА».

В отчетном 2025 году в период с января по декабрь было проведено 1 заседание по вопросу рассмотрения материалов о нарушении членами Союза «РОСА» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и внутренних документов Союза.

При рассмотрении материалов нарушений в отношении члена СРО в части нарушения правил и требований, действующих в Союзе, и применении мер дисциплинарного воздействия, важным фактором является присутствие на заседании руководителя организации-нарушителя, который может объяснить текущее состояние дел своей компании и дать пояснения по существу вопроса.

За отчетный период рассмотрено 3 дела членов Союза. Приняты решения Дисциплинарной комиссии о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении нарушителей:

- в виде предписаний об устранении нарушений в определенные сроки – 0;
- в виде предупреждений – 0;
- в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства – 2;
- в виде рекомендации Совету Союза об исключении организации из членов Союза – 1.



5. Обеспечение соответствия деятельности СРО требованиям федерального законодательства

Перечень документов Союза «РОСА» на 31.12.2025 г.

№ п/п	Внутренние документы саморегулируемой организации в соответствии со ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ	Наименование документа Союза «РОСА»	Дата и номер решения об утверждении документа
1.	Устав Союза «РОСА»		Утверждено решением внеочередного Общего собрания членов Союза «РОСА» в новой редакции, протокол №7 от 04.07.2025 г.
2.	о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов	Положение о членстве в Союзе «Региональное объединение строителей Адыгеи»	Утверждено решением внеочередного Общего собрания членов Союза «РОСА» в новой редакции, протокол №7 от 04.07.2025 г.
3.	о компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда	Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза «РОСА»	Утверждено решением внеочередного Общего собрания членов Союза «РОСА» в новой редакции, протокол №3 от 20.11.2024 г.
4.	о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «РОСА»	Утверждено решением внеочередного Общего собрания членов Союза «РОСА» в новой редакции, протокол №6 от 10.04.2025 г.
5.	о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов	Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов	Утверждено решением внеочередного Общего собрания членов Союза «РОСА» в новой редакции, протокол №7 от 04.07.2025 г.
6.	о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию	Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Союза «РОСА» и иных обращений, поступивших в Союз «РОСА»	Утверждено решением внеочередного Общего собрания членов Союза «РОСА» в новой редакции, протокол №3 от 20.11.2024 г.
7.	квалификационные стандарты саморегулируемой организации	Квалификационный стандарт Союза «Региональное объединение строителей Адыгеи» СПЕЦИАЛИСТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА	Утвержден решением Совета Союза «РОСА», протокол №36 от 22.05.2025 г.
8.	квалификационные стандарты саморегулируемой организации	Квалификационный стандарт Союза «Региональное объединение строителей Адыгеи» РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	Утвержден решением Совета Союза «РОСА», протокол №36 от 22.05.2025 г.
9.	о реестре членов саморегулируемой организации	Положение о реестре членов Союза «РОСА»	Утверждено решением внеочередного Общего собрания членов Союза «РОСА» в новой редакции, протокол №3 от 20.11.2024 г.
10.	об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и основания их применения, порядка рассмотрения дел	Положение об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и основания их применения, порядка рассмотрения дел	Утверждено решением внеочередного Общего собрания членов Союза «РОСА» в новой редакции, протокол №7 от 04.07.2025 г.
11.	о специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами	Положение о специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами Союза «РОСА»	Утверждено решением Совета Союза «РОСА», протокол №6 от 10.01.2025 г.



	саморегулируемой организации требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности	требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности	
12.	органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия	Положение о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза «РОСА» мер дисциплинарного воздействия	Утверждено решением Совета Союза «РОСА», протокол №6 от 10.01.2025 г.
13.	о страховании членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, к условиям такого страхования*	Требования к страхованию членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, к условиям такого страхования	Утвержден решением Совета Союза «РОСА», протокол №36 от 22.05.2025 г.
14.	о высшем органе управления**	Положение о высшем органе управления Союза «РОСА»	Утверждено решением внеочередного Общего собрания членов Союза «РОСА» в новой редакции, протокол №7 от 04.07.2025 г.
15.	о коллегиальном органе управления*	Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления Союза «РОСА»	Утверждено решением внеочередного Общего собрания членов Союза «РОСА» в новой редакции, протокол №7 от 04.07.2025 г.
16.	о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации	Положение о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Союза «РОСА», условий членства в Союзе «РОСА»	Утверждено решением Совета Союза «РОСА» в новой редакции, протокол №79 от 28.11.2025г.
17.	Стандарты и правила предпринимательской деятельности		Утверждено решением Совета Союза «РОСА», Протокол № 36 от «22» мая 2025 г.
18.	Порядок применения мер дисциплинарного воздействия при расчете значимости допущенного нарушения членом Союза «РОСА»*		Утверждено решением Совета Союза «РОСА», Протокол №79 от «28» ноября 2025 г.

* - необязательные к разработке и утверждению документы (ч.2 ст.55.5 ГК РФ)

** - указанные документы могут не разрабатываться в саморегулируемой организации в случае, если Уставом предусмотрены полные полномочия органов управления, конфликт интересов, порядок проведения заседаний и принятия решений и т.д.

6. Наградная деятельность

В 2025 году Союзом подготовлены и сданы документы на представителя организации-члена Союза «РОСА», которому вручена Почетная грамота Ассоциации «Национальное объединение строителей».