

УТВЕРЖДЕНО:

Решением очередного

Общего собрания членов Союза «РОСА»

Протокол № 8 от «31» июля 2026 г.



ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде возмещения вреда
Союза «Региональное объединение
строителей Адыгеи»

(новая редакция)

Республика Адыгея
город Майкоп
2026 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза «Региональное объединение строителей Адыгеи» (далее – Союз) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 08.08.2024 № 261-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», правилами саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, устанавливаемых Ассоциацией «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство», иными нормативными правовыми актами, Уставом Союза.

1.2. Компенсационный фонд возмещения вреда Союза формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.3. Компенсационный фонд возмещения вреда Союза представляет собой обособленное имущество, которое формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Союза, штрафов, уплаченных членами Союза в качестве меры дисциплинарного воздействия, а также доходов, полученных от размещения средств такого компенсационного фонда в кредитных организациях

1.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

1.5. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат Союзу как владельцу счета.

При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

1.6. Союз в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом член Союза имеет право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства лишь в том случае, если размер обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

1.7. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза ведется Союзом отдельно от учета иного имущества.

На средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.1. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Союза несостоятельной (банкротом).

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда Союза формируется в денежной форме:

2.1.1. из взносов членов Союза (на основании поданных ими заявлений), внесённых ими в компенсационный фонд возмещения вреда Союза при вступлении и в период членства в Союзе;

2.1.2. из денежных средств (взносов), перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство, за членов, вступивших в Союз в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

2.1.3. из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в кредитных организациях;

2.1.4. из штрафов, поступивших от членов Союза при исполнении решения Дисциплинарной комиссии Союза о привлечении члена Союза к дисциплинарной ответственности.

2.2. В Союзе устанавливаются следующие размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Союза на одного члена Союза в зависимости от уровня ответственности члена Союза:

2.2.1. сто тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее также строительство), стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Союза);

2.2.2. пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Союза);

2.2.3. один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Союза);

2.2.4. два миллиона рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Союза);

2.2.5. пять миллионов рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Союза);

2.2.6. сто тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена Союза).

2.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Союза.

Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Союзу.

Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.4. Сведения об уровне ответственности члена Союза по обязательствам, в соответствии с которыми указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, подлежат внесению в реестр членов Союза, который ведется в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

2.5. Член Союза, при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза до следующего уровня ответственности, определенного пунктом 2.2. настоящего Положения, подает заявление о намерении повысить уровень ответственности. В срок не более чем 3 (три) месяца член Союза вносит дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Союза. Совет Союза по факту поступления дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда принимает решение о повышении уровня ответственности члена Союза, подавшего соответствующее заявление. Изменения сведений об уровне ответственности члена Союза подлежат внесению в реестр членов Союза, который ведется в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2021г. № 662 «Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» на основании решения Общего собрания членов Союза о выборе кредитной организации для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза. Союз обязана в течение десяти рабочих дней со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда на указанном специальном банковском счете.

3.2. Открытие специального банковского счета и организация непосредственного размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в выбранной кредитной организации осуществляются Директором Союза.

3.3. Договор специального банковского счета является бессрочным. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Союза на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, об остатке средств на специальном счете (счетах) компенсационного фонда возмещения вреда Союза, а также о средствах компенсационного фонда Союза, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Союза, по форме, установленной Банком России.

3.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения Общего собрания членов Союза могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования части 10

статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Союз обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей указанным требованиям, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня предъявления Союзом к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.6. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза срок возврата средств из указанных выше активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, в том числе:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в кредитных организациях;

4.1.5. уплата налога в связи с применением Союзом упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в кредитных организациях;

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.7. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.8. перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Союзе, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.9. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Союза средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в случае поступления на специальный банковский счет Союза средств Национального объединения саморегулируемых организаций

в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает директор Союза в случаях, установленных пунктами 4.1.1., 4.1.4., 4.1.5. настоящего Положения, за исключением случаев исполнения, вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.3. Решение о возврате ошибочно перечисленных средств принимается директором Союза при наличии достаточных оснований для идентификации средств как ошибочно перечисленных на основании заявления лица, перечислившего данные средства, в котором указаны причины и основания возврата ошибочно перечисленных средств.

4.4. Решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает Совет Союза в случаях, установленных пунктом 4.1.3. настоящего Положения, за исключением случаев исполнения, вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.5. При поступлении в адрес Союза требования об осуществлении выплаты в результате наступления солидарной ответственности Союза в соответствии с пунктом 4.1.3. настоящего Положения, такое требование рассматривается на ближайшем заседании Союза. К заседанию Совета Союза директор Союза в срок не более чем 30 (тридцать) рабочих дней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно директор Союза организует подготовку бухгалтерской справки об общем размере компенсационного фонда возмещения вреда Союза, соответствии общего размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты, наличии или отсутствии денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, размещенных на условиях договора банковского вклада (депозита). О решении Совета Союза, заявитель информируется письменно в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия такого решения.

4.6. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, члены Союза, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Союза, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред и произведены соответствующие выплаты, а также иные члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

5.3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза ниже минимального директор Союза информирует об этом Совет Союза. При этом директор Союза вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда возмещения

вреда Союза за счет взносов членов Союза.

5.4. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Общее собрание членов Союза на своем ближайшем заседании.

В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, определенный для каждого члена Союза;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Союза с учетом требований о сроке, указанных в пунктах 5.1. и 5.2. настоящего Положения.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

6.1. Контроль размещения и сохранности средств компенсационного фонда возмещения вреда обеспечивает Совет Союза. Ежегодный контроль состояния компенсационного фонда возмещения вреда Союза осуществляется при проведении аудиторской проверки финансово- хозяйственной деятельности Союза.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда возмещения вреда Союза размещается на сайте Союза и обновляется в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации. Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет директор Союза.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения Союза вреда ниже минимального или при угрозе такого уменьшения, директор Союза обязан проинформировать об этом Совет Союза.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

7.2. В случае, если законодательством Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законодательством Российской Федерации, а также Уставом Союза.