

УТВЕРЖДЕНО:

Решением Совета Союза «Региональное
объединение строителей Адыгеи»
Протокол № 79 от «28» ноября 2025 г.

**Порядок применения мер
дисциплинарного воздействия при
расчете значимости допущенного
нарушения членом Союза «РОСА»**

Республика Адыгея
город Майкоп
2025 год

1. Настоящий Порядок применения мер дисциплинарного воздействия при расчете значимости допущенного нарушения членом Союза «РОСА» (далее - Методика или Порядок) разработан и утвержден в целях исполнения требований, установленных п. 5.2. и п. 5.3. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, утвержденного Общим собранием членов Союза «РОСА» (далее - Положение о мерах ДВ).

2. Методика устанавливает порядок расчета значимости допущенного нарушения членом Союза «Региональное объединение строителей Адыгеи» (далее – Союз «РОСА» или Союз или СРО или Саморегулируемая организация) для определения порядка применения мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Союза при отнесении допущенных нарушений члена Союза к определенной категории риска.

3. Количественная оценка показателя тяжести допущенного нарушения выражается числовым значением, определяющим его уровень (приложение №1).

4. Расчет, для установления категории риска и определения начального этапа применения меры дисциплинарного воздействия, производится из суммы числовых значений указанных в Приложении №1, либо при указании к отнесению конкретного нарушения к соответствующей категории риска в Приложении №2 (в таком случае, данная мера дисциплинарного воздействия является лишь начальной, но не предельной).

5. Меры дисциплинарного воздействия, применимые к членам Союза в соответствии с действующим градостроительным законодательством РФ, законодательством РФ в области саморегулирования, и внутренними документами Союза:

- предписание об обязательном устранении членом Союза выявленных нарушений в установленные сроки;
- предупреждение члену Союза;
- приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее по тексту - приостановление права);
- рекомендация об исключении лица из членов Союза;
- исключение из членов Союза.

6. Категории риска (приложение №2):

- низкая (сумма показателя значимости от 1 до 2 (включительно));
- средняя (сумма показателя значимости от 3 до 4 (включительно));
- высокая (сумма показателя значимости от 5 до 9 (включительно));
- чрезвычайно высокая (сумма показателя значимости от 10 и выше (включительно))
- особая.

7. При отнесении деятельности члена Союза к определенной категории риска специализированный орган саморегулируемой организации по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия (далее – Дисциплинарная комиссия) устанавливает первичную (начальную) меру дисциплинарного воздействия для члена Союза допустившего нарушения (приложение №2) в случае выявления соответствующих нарушений указанных в Приложении №1 Порядка и отнесении к категориям риска указанным в Приложении №2 Порядка:

- низкая - предписание об обязательном устранении членом Союза выявленных нарушений в установленные сроки;
- средняя - предупреждение члену Союза;
- высокая - приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;
- чрезвычайно высокая - рекомендация об исключении лица из членов Союза;
- особая - рекомендация об исключении лица из членов Союза.

8. После истечения установленных сроков предписания об обязательном устранении членом Союза выявленных нарушений применяется последующая мера дисциплинарного воздействия по порядку, установленному в пункте 5 порядка, либо исходя из суммарного числового значения, произведенного в соответствии с пунктом 4 порядка.

9. Предупреждение в качестве меры дисциплинарного воздействия может выноситься без указания на сроки устранения нарушений. В данном случае предупреждение является превентивной мерой дисциплинарного воздействия служащей недопущением нарушений впредь.

10. Предупреждение в качестве меры дисциплинарного воздействия может выноситься с установлением сроков устранения нарушений. После истечения сроков установленных Предупреждением к членам Союза применяется последующая мера дисциплинарного воздействия в соответствии с п. 5 настоящего Порядка.

11. Дисциплинарная комиссия вправе применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права в связи истечением сроков ранее выданного предписания об устранении выявленных нарушений, в случаях если предметом контрольно-проверочных мероприятий Союза «РОСА» являлось соблюдение и исполнение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности и о техническом регулировании при осуществлении деятельности членом Союза.

12. Дисциплинарная комиссия, вправе применить любую из мер дисциплинарного воздействия в виде: предупреждения; приостановления права; рекомендации об исключении лица из членов Союза, как начальную меру, в случае установлении суммарного показателя к соответствующей категории риска согласно Приложения №2 настоящего Порядка.

13. Дисциплинарная комиссия вправе применить дисциплинарную меру воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Союза к особой категории риска, исключая средний и высокий показатели, в случае выявления соответствующих нарушений указанных в Приложении №1 Порядка и отнесении к особой категории риска.

14. Дисциплинарная комиссия вправе применить дисциплинарную меру воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Союза в случае наличия у члена Союза задолженности по Ежемесячным членским взносам независимо от суммы задолженности и периода просрочки.

15. Исключение из членов Союза – крайняя мера дисциплинарного воздействия, применяемая исключительно Советом Союза «РОСА» на заседании Совета Союза после вынесения Рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении юридического лица/индивидуального предпринимателя из членов Союза.

16. Совет Союза «РОСА» имеет право отложить рассмотрение вопроса о

применении меры дисциплинарного воздействия, если член Союза приступил к устранению нарушений, но с учетом обстоятельств, заслуживающих внимания, не может устранить нарушения в полном объеме в установленный срок.

16.1. В случае отложения рассмотрения вопроса, согласно п. 15 настоящего Порядка, основанием продления срока устранения нарушения по вынесенной мере воздействия являются документы (платежные документы, гарантийное письмо, договор повышения квалификации специалистов, договор проведения независимой оценки квалификации и т.п.) и информация, подтверждающие факт устранения членом Союза нарушений в определенной части и свидетельствующие о намерении устранить их в полном объеме.

17. В случаях если к члену Союза применена мера дисциплинарного воздействия, предусмотренная абз. 2., 3., 4., 5., пункта 5. настоящей Методики и срок для устранения выявленных нарушений не истек, однако из Контрольного комитета поступает информация о выявлении дополнительных нарушений, то на заседании Дисциплинарной комиссии суммируется совокупность, как основных, так и дополнительных нарушений (в т.ч. принимается в учет факт устранения нарушений) и применяется соответствующая мера согласно определенной категории риска, установленной при расчете.

18. В связи с отсутствием сведений об устранении нарушений (либо отсутствием действий направленных на устранение ранее выявленных нарушений), а также в случае увеличения нарушений со стороны членов Союза ранее к которым была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права, Дисциплинарная комиссия вправе назначить заседание Дисциплинарной комиссии ранее сроков установленных решением Дисциплинарной комиссии в отношении таких членов.

18.1. Уведомление члена Союза о заседании Дисциплинарной комиссии направляется в соответствии с требованиями, установленными Положением о мерах ДВ.

19. Совет Союза «РОСА» вправе возвращать в Дисциплинарную комиссию рекомендацию на исключение для применения более мягкой меры ДВ в связи с частичным устранением нарушений (либо в случае наличия действий направленных на устранение ранее выявленных нарушений), однако которые в полном объеме в установленные сроки устранить не удалось.

20. Органы по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия при выявлении технической ошибки/опечатки обязаны произвести комплекс мероприятий, направленных на устранение такой ошибки/опечатки.

21. Мера дисциплинарной ответственности к особой категории риска, в связи с наличием в отношении члена Союза дела о банкротстве, может не применяться в связи с наличием факторов оздоровления организации/предпринимателя, выраженное в отсутствии задолженности по членским взносам Союза.

22. Настоящий Порядок, изменения, внесенные в Порядок, решения о признании Порядка утратившим силу вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

Приложение № 1
Порядка применения мер
дисциплинарного воздействия при
расчете значимости допущенного
нарушения членом Союза «РОСА»
(утв. Протоколом Совета Союза
№ 79 от «28» ноября 2025 г.)

**Определение значимости нарушения
для применения меры дисциплинарного воздействия**

№ п.п.	Наименование нарушений	Значимость
1.	Нарушение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, а также положения о членстве Союза «РОСА», в части отсутствия у члена Союза: - квалификационного состава специалистов; - независимой оценки квалификации специалистов и руководителей; - должностных обязанностей специалистов НРС в соответствии со ст. 55.5-1 ГрК РФ; - повышения квалификации у специалистов и/или аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.	5
2.	Нарушение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, а также положения о членстве Союза «РОСА», в части отсутствия у члена Союза: - документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля; - необходимого состава и количества имущества, необходимого для строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии.	1
3.	Нарушение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.	1
4.	Нарушение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, при истечении сроков ранее вынесенного предписания об устранении выявленных нарушений.	5
5.	Нарушение требований к членству в Союзе «СРО МАС» в части превышения уровня ответственности возмещения вреда, исходя из которого членом Союза «РОСА» был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Союза «РОСА».	5
6.	Нарушение требований к членству в Союзе «СРО МАС» в части нарушения Требований к страхованию членами СРО риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.	5
7.	В связи с принятием Арбитражным судом заявления о признании члена Союза-должника банкротом.	5
8.	Непредставление и/или неправомерный отказ в представлении документов (материалов) в рамках плановой (внеплановой) проверки.	5
9.	Нарушение требований к членству в Союзе «СРО МАС», а также Положения о членстве Союза «РОСА», в части оплаты членских взносов.	от 3 до 5 ¹
10.	Неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров	от 1 до 10 ²
11.	Нарушение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, условий членства в Союзе, в части превышения фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.	Согласно строке 6 приложения №2 Порядка

¹ В зависимости от суммы задолженности по членским взносам, на усмотрение членов Дисциплинарной комиссии.

² В зависимости от обстоятельств неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств, выявленных при проведении проверки, на усмотрение членов Дисциплинарной комиссии.

Приложение № 2
Порядка применения мер
дисциплинарного воздействия при
расчете значимости допущенного
нарушения членом Союза «РОСА»
(утв. Протоколом Совета Союза
№ 79 от «28» ноября 2025 г.)

**Определение меры дисциплинарного воздействия
на основании суммарного показателя нарушений и установлении категории риска**

№ п.п.	Суммарный показатель значимости / допущенные нарушения	Категория риска	Мера дисциплинарного воздействия
1.	от 1 до 2 (включительно)	Низкая	Предписание об обязательном устранении членом Союза выявленных нарушений
2.	от 3 до 4 (включительно)	Средняя	Предупреждение члену Союза
3.	от 5 до 9 (включительно)	Высокая	Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства
4.	от 10 и выше	Чрезвычайно высокая	Рекомендация об исключении лица из членов Союза
5.	При подделке и/или подлога членом Союза (работниками члена Союза, иными лицами или лицами неустановленными) документов необходимых для соблюдения членом Союза условий членства в Союзе и установления указанных факторов органами внутренних дел РФ.	Особая	Рекомендация об исключении лица из членов Союза
	При установлении (Союзом, работниками Союза) факта предоставления членом Союза недостоверных сведений необходимых для соблюдения условий членства в Союзе.		
	В связи с прекращением деятельности членом СРО (ликвидацией, исключением из ЕГРЮЛ)		
6.	Нарушение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, условий членства в Союзе, в части превышения фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.	Особая	Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров