

УТВЕРЖДЕНО:

Решением очередного
Общего собрания членов Союза «РОСА»
Протокол № 8 от «31» июля 2026 г.



ПОЛОЖЕНИЕ
о членстве в Союзе «Региональное
объединение строителей Адыгеи»

(новая редакция)

Республика Адыгея
город Майкоп
2026 год

1. Область применения

Положение устанавливает требования к членству в Союзе «Региональное объединение строителей Адыгеи» (далее – Союз или саморегулируемая организация или СРО) и определяет:

- порядок вступления в члены Союза;
- требования к членам Союза;
- перечень документов, необходимых для вступления в Союз;
- размер (порядок расчета) членских взносов Союза;
- порядок внесения (уплаты) в Союз членских взносов и иных целевых взносов;
- основания и порядок прекращения членства в саморегулируемой организации.

2. Общие положения

2.1. Настоящее Положение разработано и утверждено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», правилами саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, устанавливаемых Ассоциацией «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее – НОСТРОЙ), Постановлением Правительства РФ от 20.03.2024 № 338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами, Уставом Союза.

2.2. Союз открыт для вступления новых членов. В члены Союза могут быть приняты юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в Республике Адыгея, за исключением следующих случаев:

2.2.1. прием в члены Союза иностранных юридических лиц, при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям Союза к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

2.2.2. отсутствие другой соответствующей требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, саморегулируемой организации на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо и имеющим общую границу с Республикой Адыгея. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены Союза, дополнительно представив в Союз сведения об отсутствии на территории этого субъекта Российской Федерации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Союз не имеет права отказать такому лицу в приеме в члены Союза по основанию, указанному в подпункте 4 пункта 3.5. настоящего Положения.

2.3. Член Союза не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.4. Решение о приеме в члены Союза принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза на основании документов, предоставленных кандидатом в члены Союза, а также результатов проверки, проведенной в соответствии с

Положением о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации.

2.5. Члены Союза сохраняют свою хозяйственную самостоятельность и права юридического лица.

2.6. Член Союза несет ответственность за действия своих работников при исполнении ими трудовых (служебных, должностных) обязанностей. При этом работниками члена Союза являются граждане, выполняющие работу на основании трудового договора (контракта), а также граждане, выполняющие работу по гражданско-правовому договору, если при этом они действовали или должны были действовать по заданию члена Союза и под его контролем за безопасным ведением работ.

3. Порядок вступления в члены Союза и внесения изменений в информацию, содержащуюся в реестре членов саморегулируемой организации

3.1. Для приема в члены Союза индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Союз следующие документы:

3.1.1. заявление о приеме в члены Союза, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, подписанное уполномоченным лицом;

3.1.2. копии документов, подтверждающих факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица.

3.1.3. копии учредительных документов юридического лица: устава и/или учредительного договора;

3.1.4. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства – для иностранных юридических лиц;

3.1.5. документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Союзом к своим членам в главе 4 настоящего Положения и иных внутренних документах Союза:

1) документы, подтверждающие соответствие квалификационным требованиям к индивидуальному предпринимателю или руководителю юридического лица, самостоятельно организующему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

- копия документа о высшем образовании соответствующего профиля индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

- копия трудовой книжки, выписка из трудовой книжки, или копия сведений о трудовой деятельности индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, полученных в порядке, установленном статьей 66.1. Трудового кодекса Российской Федерации, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

2) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в статье 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - не менее чем два специалиста по месту основной работы (далее - специалист):

- копии трудовых книжек (выписок из трудовых книжек) специалистов по организации строительства или сведений о трудовой деятельности таких специалистов, полученных в порядке, установленном статьей 66.1. Трудового кодекса Российской Федерации), копии трудовых договоров специалистов по организации строительства, заключенных с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, подтверждающих осуществление такими специалистами трудовых функций по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в том числе в должности главного инженера проекта;

- уведомления, выданные Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, о включении сведений об указанных специалистах в национальный реестр специалистов в области строительства.

- документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: копии должностных инструкций и (или) трудовых договоров, и (или) приказов, подтверждающих выполнение такими специалистами в том числе должностных обязанностей, установленных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3) для выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членству в Союзе:

- копия документа о высшем образовании.

- копии удостоверений о повышении квалификации специалистов по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет (если иные требования не установлены Правительством РФ);

- копия выписки из протокола заседания центральной аттестационной комиссии Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, территориальной аттестационной комиссии Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, аттестационной комиссии организации, содержащей результаты аттестации специалистов;

- сведения наличии у юридического лица или индивидуального предпринимателя имущества, указанного в пункте 4.2.2. настоящего Положения;

- документы (приказы, положения, иные документы), устанавливающие порядок организации и проведения юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем контроля качества выполняемых работ, а также наличие работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля (в случае, если индивидуальный предприниматель, юридическое лицо выразили намерение осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии)

4) иные документы необходимые для соблюдения условий членства и требований, установленных главой 4 настоящего Положения.

3.2. Копии представляемых документов должны быть заверены уполномоченным лицом индивидуального предпринимателя или юридического лица и, при наличии, печатью индивидуального предпринимателя или юридического лица.

Документы, представляемые иностранными юридическими лицами, должны быть переведены на русский язык и надлежащим образом легализованы.

Порядок проведения проверки документов, указанных в пункте 3.1. настоящего Положения, устанавливается Положением о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации.

3.3. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в пункте 3.1. настоящего Положения, Союз осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям Союза к своим членам. При этом Союз вправе обратиться:

1) в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

а) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Союзом документов, указанных в пункте 3.1. настоящего Положения;

2) в органы государственной власти и органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Союзу для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза;

3) в саморегулируемые организации, членом которых индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или юридического лица, включая акты проверок его деятельности или их копии.

3.4. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 3.3 настоящего Положения, постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза принимает одно из следующих решений:

1) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза;

2) об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза с указанием причин такого отказа.

3.5. Союз отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям Союза к своим членам;

2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 3.1. настоящего Положения;

3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;

4) индивидуальный предприниматель или юридическое лицо зарегистрированы за пределами Республики Адыгея, за исключением случаев, указанных в пунктах 2.3.1., 2.3.2. настоящего Положения;

3.6. Союз вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

1) по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;

3) проведение процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

4) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

5) в отношении юридического лица (его руководителей, учредителей) или индивидуального предпринимателя судебными или правоохранительными органами ведется производство по факту неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, причинения вреда вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, сносе объекта капитального строительства, либо в отношении юридического лица (его руководителей, учредителей) или индивидуального предпринимателя имеется вступившее в законную силу решение суда, которым установлен факт неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, причинения вреда вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, сносе объекта капитального строительства, и такое решение суда не исполнено в полном объеме.

3.7. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 3.4. настоящего Положения, Союз обязан направить на электронный адрес индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3.8. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 3.7. настоящего Положения, обязаны уплатить в полном объеме:

1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3) вступительный взнос.

3.9. Решение Союза о приеме в члены Союза, указанное в пп. 1) п. 3.4 настоящего Положения, вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза.

3.9.1. В случае неуплаты в установленный п. 3.8 Положения срок указанных в пункте 3.9. Положения взносов, решение Союза о приеме в члены считается не вступившим в силу, а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считается не принятым в Союз. Такое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе вступить в Союз в порядке, установленном настоящим Положением.

3.9.2. Союз вправе принять решение об аннулировании ранее принятого решения о приеме в члены в связи с истечением сроков оплаты. В случае, если не принято решение об аннулировании, то денежные средства, поступившие после сроков, указанных в 3.8. настоящего Положения, учитываются в качестве вноса члена Союза, а ранее принятое решение вступает в силу с даты уплаты взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза.

3.10. Член Союза вправе обратиться в Союз с заявлением о внесении изменений в информацию, содержащуюся в реестре членов саморегулируемой организации. В срок не более чем один месяц со дня получения указанного заявления и приложенных к нему документов (надлежащим образом заверенных копий документов) Союз осуществляет

проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям Союза к своим членам.

3.11. В случае принятия решения по такому заявлению Союз в день принятия решения размещает его на своем сайте в сети «Интернет», вносит в реестр членов Союза соответствующие сведения в отношении такого члена или вносит изменения в сведения, содержащиеся в указанном реестре, и направляет в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций уведомление о принятом решении.

3.12. В случае наличия у члена Союза права осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства, и, соответственного, простого уровня ответственности, такой член Союза не вправе осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства до получения соответствующего права.

3.13. Решения Союза о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, бездействие Союза при приеме в члены Союза, перечень оснований для отказа в приеме в члены Союза, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

3.14. Сведения о членстве в Союзе (вступление в члены, прекращение членства) подлежат внесению членом Союза в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц с указанием наименования (фамилии, имени и, если имеется, отчества) члена Союза, его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер для юридических лиц, страховой номер индивидуального лицевого счета и, если имеется, идентификационный номер налогоплательщика для физических лиц), контактного адреса для связи с членом Союза, наименования Союза, его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер), видов деятельности, которые могут осуществляться в связи с членством в Союзе.

3.15. Документы, представленные кандидатом в члены Союза, считаются актуальными на дату их получения Союзом. В случае если с момента подачи до даты принятия решения прошло более 30 (тридцати) календарных дней, Союз вправе запросить актуализацию отдельных позиций.

4. Требования к членству, установленные в Союзе

4.1. В период членства в Союзе юридическое лицо, индивидуальный предприниматель обязаны обеспечивать соблюдение:

4.1.1. квалификационных требований к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

4.1.2. требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - не менее чем два специалиста по месту основной работы.

4.2. Требования к членам Союза, выполняющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов атомной энергии, дифференцированные с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов:

4.2.1. Минимальными требованиями к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении кадрового состава являются:

а) наличие у члена Союза:

не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности генерального директора (директора, управляющего), и (или) технического директора, и (или) их заместителей, и (или) главного инженера, и (или) его заместителя (далее - руководители), имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует первому уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 1 части 12 статьи 55 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует второму уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 2 части 12 статьи 55 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов

капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует третьему уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 3 части 12 статьи 55 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

не менее 3 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует четвертому уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 4 части 12 статьи 55 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

не менее 3 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза

в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует пятому уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 5 части 12 статьи 55 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

не менее 1 работника по месту основной работы, занимающего должность руководителя, имеющего стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 2 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если член Союза планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства, что соответствует простому уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 6 части 12 статьи 55 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) наличие у работников члена Союза, подлежащих аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, подтверждения прохождения указанной аттестации.

4.2.2. Минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, в отношении имущества является наличие принадлежащих члену Союза на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности в составе и количестве согласно Приложению № 1 к настоящему Положению.

4.2.3. Минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, в отношении контроля качества выполняемых работ является наличие у члена Союза документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ,

а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

4.2.4. Требованием к члену Союза, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии является наличие у члена Союза разрешения (лицензии) на право ведения соответствующих работ в области использования атомной энергии, выданного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии и соблюдение требований, установленных п. 4.2.1. -4.2.3. настоящего Положения.

4.3. Требование о наличии подтверждения прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности (абзацы второй - седьмой подпункта "а" пункта 4.2.1. настоящего Положения), не применяется к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении специалистов технических, и (или) энергомеханических, и (или) контрольных, и (или) других его технических служб и подразделений, прошедших повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства до 1 марта 2024 г., до истечения 5 лет со дня прохождения указанными специалистами повышения квалификации.

4.4. Член Союза обязан уведомлять Союз о предъявлении к нему иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня предъявления по форме, отправленной Союзом члену Союза и/или размещенной на официальном сайте Союза.

4.5. 4.8. Член Союза в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, обязан уведомлять Союз о заключенных им договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по форме, отправленной Союзом члену Союза и/или размещенной на официальном сайте Союза. Уведомление направляется членом Союза в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения таких договоров, с приложением документов, подтверждающих фактический размер обязательств по таким договорам. Член Союза вправе не представлять в Союз документы в случае, если содержащаяся в них информация размещается в форме открытых данных.

4.6. 4.9. Член Союза в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием» обязан информировать Союз о предоставлении иностранным источником члену Союза поддержки и (или) оказании воздействия на члена Союза, в том числе путем принуждения, убеждения и (или) иными способами

5. Размер, порядок расчета и уплаты членских взносов и иных взносов

5.1. Размеры вступительных взносов, членских взносов, виды и размеры иных целевых взносов и порядок их уплаты устанавливаются настоящим Положением и могут быть изменены путем внесения изменений в настоящее Положение.

5.1.1. Вступительный взнос – это обязательный единовременный денежный взнос члена Союза, который направляется на обеспечение деятельности Союза по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Союза

5.1.2. Размер вступительного взноса составляет: 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

5.2. Ежемесячный членский взнос - это обязательный регулярный целевой денежный взнос члена Союза, который направляется на обеспечение деятельности Союза по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Союза.

5.2.1. Ежемесячные членские взносы членов Союза устанавливаются в зависимости от наличия, либо отсутствия у члена Союза права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в размерах согласно приведенной ниже Таблице размеров ежемесячных взносов (Таблица №1).

Таблица №1

для членов Союза, у которых отсутствует право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров	7 000 (семь тысяч) рублей ежемесячно
для членов Союза, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров	10 000 (десять тысяч) рублей ежемесячно

5.2.2. Ежемесячные членские взносы должны оплачиваться членами Союза единовременно за полгода не позднее 11 января (за январь, февраль, март, апрель, май, июнь) и 3 июля (за июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь) текущего года. При этом датой уплаты членского взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Союза.

5.2.3. В Союзе установлен льготный период оплаты членских взносов для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, вступивших в Союз впервые или вновь вступивших в Союз.

5.2.3.1. Льготный период оплаты предусматривает оплату ежемесячных членских взносов лицами, указанными в п. 5.2.3. настоящего Положения, поквартально в течение календарного полугодия, в котором вступило в силу решение о приеме в члены таких лиц.

5.2.3.2. Первый ежемесячный членский взнос для лиц, указанных в п. 5.2.3. оплачивается в течение семи дней с момента приема в члены Союза. При приеме в члены Союза в период действия льготного периода ежемесячный членский взнос за этот квартал оплачивается следующим образом:

- при приеме в члены Союза в первом месяце квартала - оплата производится в полном объеме за три месяца квартала;
- при приеме в члены Союза во втором месяце квартала - оплата производится за полный второй и третий месяцы квартала;
- при приеме в члены Союза в третьем месяце квартала - оплата производится за полный третий месяц квартала.

5.2.3.3. Последующий ежемесячный членский взнос, в период действия льготного периода, оплачивается членом Союза не позднее первого числа первого месяца квартала.

5.2.3.4. После истечения льготного периода оплата ежемесячного членского взноса осуществляется в соответствии с п. 5.2.2. настоящего Положения.

5.2.4. Оплата ежемесячных членских взносов продолжается в течение всего периода членства в Союзе.

5.2.5. Начисление ежемесячного членского взноса в бухгалтерском учете Союза производится первого числа первого месяца каждого полугодия (1 января, 1 июля). Уплата авансом ежемесячного членского взноса не является фиксированным платежом, и в случае его увеличения член Союза обязан произвести доплату разницы.

5.2.6. Начисление ежемесячного членского взноса, в период действия льготного периода, осуществляется первоначально в день приема в члены Союза - поквартально в соответствии с п. 5.2.3.2. Положения. Последующее начисление, в льготный период, осуществляется первого числа первого месяца квартала, за который производится оплата в льготный период.

После истечения льготного периода начисление ежемесячных членских взносов осуществляется в соответствии с п. 5.2.5. настоящего положения.

5.2.6.1. В случае изменения условий членства в Союзе, влияющих на размер ежемесячных членских взносов, Союз осуществляет перерасчет размера ежемесячного членского взноса, а член Союза обязан доплатить разницу.

5.2.7. Вне зависимости от даты прекращения членства в Союзе, членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение об исключении из членов или поступило заявление от члена Союза о добровольном прекращении членства в Союзе.

5.2.8. Член Союза вправе произвести предварительную оплату ежемесячных членских взносов за неограниченное количество месяцев, но не менее установленных п. 5.2.2. (или п. 5.2.3. в случае действия льготного периода) настоящего Положения.

5.2.9. Для членов Союза, принятых в члены Союза до получения Союзом статуса саморегулируемой организации начисление и оплата ежемесячного членского взноса осуществляется после 01.12.2025 года.

5.3. В Союзе установлены дополнительные ежегодные целевые членские взносы на нужды Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее - НОСТРОЙ).

5.3.1. В Союзе устанавливается предварительный порядок уплаты дополнительных ежегодных целевых членских взносов на нужды НОСТРОЙ.

Члены Союза обязаны оплачивать дополнительный ежегодный целевой членский взнос на нужды НОСТРОЙ, в размере, установленном на одного члена Союза Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

В случае утверждения НОСТРОЙ иного размера ежегодного целевого членского взноса на нужды НОСТРОЙ, отличающегося от установленного в настоящем пункте, для членов Союза становится обязательным и применяется иной утвержденный НОСТРОЙ размер ежегодного целевого взноса на нужды НОСТРОЙ. При этом в случае необходимости дополнительный ежегодный целевой членский взнос на нужды НОСТРОЙ за соответствующий год подлежит перерасчёту с учётом уже внесённого членом Союза дополнительного ежегодного целевого членского взноса на нужды НОСТРОЙ.

Оплата дополнительных ежегодных целевых членских взносов начинается членом Союза с квартала, следующего за кварталом, в котором он был принят в члены Союза, и продолжается в течение всего периода членства. Уплата авансом дополнительного ежегодного целевого членского взноса не является фиксированным платежом, и в случае его увеличения член Союза обязан произвести доплату разницы.

Начисление дополнительного ежегодного целевого членского взноса на нужды НОСТРОЙ в бухгалтерском учете Союза производится 01 (первого) числа первого месяца каждого квартала.

5.3.2. Члены Союза, прекратившие членство в Союзе по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Союза, внутренними документами Союза, обязаны оплатить дополнительный ежегодный целевой членский взнос в установленном п. 5.3.1. настоящего Положения размере - за текущий квартал в полном объеме, независимо от даты прекращения членства в Союзе.

5.3.3. Размер дополнительных ежегодных целевых членских взносов может быть изменен по решению Общего собрания членов Союза.

5.4. В Союзе могут быть установлены иные взносы членов Союза, которые принимаются решением Общего собрания членов Союза и имеют только целевой характер, то есть дополнительно к членским взносам в Союзе данные взносы должны быть направлены на обеспечение деятельности Союза по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Союза, приоритетных направлений деятельности Союза. Целевые взносы подразделяются на обязательные и добровольные. Обязательные целевые взносы могут устанавливаться Общим собранием членов Союза на периодической и (или) единовременной основе.

5.4.1. Размер, порядок расчета и уплаты таких взносов устанавливаются Протоколом Общего собрания членов Союза.

5.4.2. Целевые взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, в том числе дополнительный целевой взнос в случае восполнения компенсационного фонда возмещения вреда Союза, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда.

Целевые взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, в том числе дополнительный целевой взнос в случае восполнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

5.5. Каждый вид взносов оплачивается отдельным платежным поручением с обязательным указанием его назначения.

5.6. Общее собрание членов Союза может принять решение о внесении членами Союза единовременных взносов для финансирования конкретных мероприятий или программ.

5.7. При наличии задолженности по оплате ежемесячных либо дополнительных ежегодных целевых (на нужды НОСТРОЙ) членских взносов, произведенная Должником Союза за текущий период оплата денежных средств считается оплатой (погашением) ранее образовавшейся задолженности перед Союзом по соответствующим видам членских взносов, независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе Должника.

5.7.1. При наличии задолженности по оплате ежемесячных либо дополнительных ежегодных целевых (на нужды НОСТРОЙ) членских взносов у исключённого юридического лица либо индивидуального предпринимателя, произведенная таким Должником Союза оплата денежных средств считается оплатой (погашением) самой ранней задолженности без деления по видам взносов.

5.8. Излишне начисленные суммы членских взносов корректируются записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета Союза, в том отчетном периоде, в котором Союзом было фактически обнаружено допущенное излишнее начисление, на основании приказа Директора Союза.

Излишне уплаченные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Союза или компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза корректируются записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета Союза, в том отчетном периоде, в котором Союзом была фактически обнаружена допущенная излишняя уплата, на основании приказа Директора Союза.

- 5.9. Основанием к списанию безнадежной задолженности Должников Союза является:
- истечение установленного гражданским законодательством срока исковой давности;
 - ликвидация должника - юридического лица;
 - исключение из ЕГРЮЛ должника - юридического лица;
 - смерть должника - индивидуального предпринимателя.

5.10. Оплата взносов, установленных в Союзе, производится каждым членом Союза самостоятельно, без выставления счета на оплату.

5.11. В случае изменения реквизитов Союза для оплаты взносов, Союз уведомляет своих членов об этом любым доступным способом. Отсутствие счета на оплату взносов не является основанием неисполнения обязательства по оплате взносов членом Союза.

5.12. По решению Совета Союза член Союза может быть освобожден от оплаты членских взносов (вступительных, ежемесячных и иных взносов) за месяц(ы) (квартал(ы)), в том числе, но, не ограничиваясь которых в отношении члена Союза вступило в силу решение о приеме в члены Союза/об исключении из членов и/или за иной(ые) месяц(ы) (квартал(ы)) членства в Союзе.

5.13. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы, взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза и иные взносы, установленные в Союзе, если иное не предусмотрено законом.

6. Основания и порядок прекращения членства в Союзе

6.1. Членство в Союзе прекращается по основаниям и в случаях:

- 1) добровольного выхода члена Союза из состава членов Союза;
- 2) исключения из членов Союза по решению Союза;
- 3) смерти индивидуального предпринимателя - члена Союза или утрата им статуса индивидуального предпринимателя;
- 4) ликвидации и прекращения деятельности юридического лица - члена Союза;
- 5) присоединения Союза к другой саморегулируемой организации;
- 6) при изменении членом Союза адреса регистрации (место нахождения), повлекшее нарушение им п. 3.1. Устава Союза.
- 7) при переходе члена Союза, имеющего регистрацию вне субъекта Российской Федерации, где зарегистрирован Союз, в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту своей регистрации, в порядке, установленном пунктом 6.8 настоящего Положения.
- 8) по иным основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

6.2. Член Союза вправе в любое время выйти из состава ее членов по своему усмотрению, при этом он обязан подать в Союз заявление о добровольном прекращении членства, к которому прикладываются:

- 1) документы, подтверждающие полномочия лица на подписание указанного заявления (доверенность и т.п.), за исключением случаев подписания заявления лично индивидуальным предпринимателем или руководителем юридического лица, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре юридических лиц;
- 2) в случае, если законом и (или) учредительными документами юридического лица – члена Союза установлен порядок принятия решения о добровольном прекращении членства в саморегулируемой организации, предусматривающий принятие соответствующего решения органами управления члена Союза, к заявлению о добровольном прекращении членства должна быть приложена копия такого решения. Указанная копия заверяется уполномоченным лицом юридического лица и, при наличии, печатью юридического лица.

Не подлежат рассмотрению заявления, поданные в виде незаверенных надлежащим образом копий, факсов, а также направленных электронной почтой без подтверждения квалифицированной электронной подписи.

6.3. Союз в день поступления в него заявления члена Союза о добровольном прекращении его членства вносит в реестр членов Союза сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица и в течение трех дней со дня поступления указанного заявления на бумажном носителе или в этот же день в случае его поступления в форме электронного документа (пакета электронных документов) направляет в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций уведомление об этом.

6.4. Союз вправе принять решение об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) неисполнение два и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства;

2) несоблюдение членом Союза требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;

3) неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, настоящего Положения, Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации и (или) иных внутренних документов.

4) неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты членских взносов, неуплата или неоднократное нарушение срока оплаты иных обязательных целевых взносов;

5) невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и/или компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в установленный срок в соответствии с Положениями указанных компенсационных фондов;

6) при установлении факта представления членом Союза недостоверных сведений необходимых для соблюдения условий членства в Союзе.

7) при подделке и/или подлога членом Союза (работниками члена Союза, иными лицами или лицами неустановленными) документов необходимых для соблюдения членом Союза условий членства в Союзе и установления указанных факторов органами внутренних дел РФ.

8) иные основания и случаи в соответствии с Федеральным законом «О саморегулируемых организациях».

6.5. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из Союза, последний уведомляет в письменной форме об этом:

1) лицо, членство которого в Союзе прекращено;

2) Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

6.5.1. В случае прекращения членства в Союзе по основаниям, предусмотренным пп. 1), 3), 4), п. 6.1. главы 6 настоящего Положения уведомление лица, членство которого в Союзе прекращено, не осуществляется.

6.5.2. Решение о прекращении членства лиц, указанных в пп. 6) п. 6.1. главы 6 настоящего Положения принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза.

6.6. Членство в Союзе считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Союза.

6.7. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Союзе такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены Союза.

6.8. В случае, если в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы члены Союза, указанные в пункте 2.3.2 настоящего Положения создана саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, указанные члены Союза осуществляют переход в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту своей регистрации.

В указанном случае юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление в Союз о перечислении внесенного им взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя. Такое заявление может быть подано в течение тридцати дней со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. В течение семи дней со дня поступления в Союз указанных заявления и документов Союз обязан перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза.

6.9. Решение об исключении из членов Союза, перечень оснований для исключения из членов Союза, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

7. Право члена Союза осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

7.1. Член Союза - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором.

7.2. Застройщик, являющийся членом Союза, имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства самостоятельно.

7.3. Член Союза имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупный размер обязательств по таким договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Количество договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов

капитального строительства, которые могут быть заключены членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

7.4. Член Союза ежегодно в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, обязан уведомлять Союз о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется членом Союза в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена.

7.5. Член Союза самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, предусмотренного частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном внутренними документами Союза. При этом член Союза, не уплативший дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, с использованием конкурентных способов заключения договоров.

7.6. При получении от Союза предупреждения о превышении установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного Союзом для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Союза в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.7. Члены Союза, заключившие договор строительного подряда, договор подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, обязаны в течение 10 рабочих дней с момента получения аванса по указанным договорам предоставить в Союз следующие документы:

- а) копию договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров,
- б) копии документов, подтверждающих получение аванса по такому договору,
- в) копии документов, подтверждающих обеспечение исполнения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, если оно требуется в соответствии с действующим законодательством.

7.8. При внесении изменений в документы, предоставленные в Союз в соответствии с п. 7.7 настоящего Положения, а также в случае расторжения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, члены Союза обязаны предоставить в Союз

соответствующие сведения и документы в течение 10 рабочих дней с момента внесения изменений в документы, расторжения договора.

7.9. Члены Союза, заключившие договор строительного подряда, договор подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ, обязаны в течение 10 рабочих дней со дня заключения такого договора предоставить в Союз следующие документы:

а) копию договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров,

б) копии документов, подтверждающих обеспечение исполнения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, если оно требуется в соответствии с действующим законодательством.

7.10. В случае заключения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ члены Союза обязаны ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставить в Союз информацию и подтверждающие документы о ходе исполнения таких договоров, в том числе:

а) копии документов о приемке выполненных работ,

б) копии документов, подтверждающих расторжение договора,

в) копии документов, подтверждающих возврат аванса в случае расторжения договора.

7.11. Требования к независимым гарантиям, предоставляемым членами Союза в целях обеспечения исполнения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров:

1) независимая гарантия должна обеспечивать исполнение всех обязательств принципала, предусмотренных договором строительного подряда, договором подряда на осуществление сноса, заключенным (заключаемым) с бенефициаром, включающих в том числе обязательства принципала по возврату аванса, по уплате неустоек (штрафов, пеней);

2) независимая гарантия должна быть составлена по типовой форме, в случае если такая форма утверждена и должна применяться в соответствии с действующим законодательством;

3) не допускается включение в независимую гарантию условий, в соответствии с которыми она прекращается до истечения срока действия такой гарантии, установленного в соответствии с действующим законодательством (например, в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора, расторжения договора).

8. Заключительные положения

8.1. Союз обязан хранить дела членов Союза, а также дела лиц, членство которых в Союзе прекращено. Указанные дела подлежат постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в Союзе. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов Союза, а также дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено, подлежат передаче в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

8.2. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

8.3. Если в результате изменения законодательства и нормативных правовых актов Российской Федерации, отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение Союз, члены Союза руководствуются законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8.4. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Союза в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия.

Приложение № 1
к Положению о членстве
в Союзе «Региональное
объединение строителей Адыгеи»

Состав и количество имущества, необходимого для строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии

Состав имущества	Количество имущества
Здания и сооружения	Не менее 1 шт
Бульдозер	Не менее 1 шт
Скрепер	Не менее 1 шт
Грейдер и автогрейдер	Не менее 1 шт
Экскаватор	Не менее 1 шт
Погрузчик	Не менее 1 шт
Башенный кран	Не менее 1 шт
Автомобильный кран	Не менее 1 шт
Гусеничный кран	Не менее 1 шт
Асфальтоукладчик	Не менее 1 шт
Асфальтовый каток	Не менее 1 шт
Трубоукладчик	Не менее 1 шт
Сваебойное оборудование	Не менее 1 шт
Бурильная установка	Не менее 1 шт
Передвижная электростанция	Не менее 1 шт
Виброплощадка	Не менее 1 шт
Виброплита и трамбовка	Не менее 1 шт
Бетоносмеситель и автобетоносмеситель	Не менее 1 шт
Автобетононасос	Не менее 1 шт
Опалубка	Не менее 1 шт
Станок для гибки и резки арматуры	Не менее 1 шт
Сварочное оборудование	Не менее 1 шт
Пистолет для вязки арматуры	Не менее 1 шт
Пневматический пистолет	Не менее 1 шт
Циркулярная пила	Не менее 1 шт
Дрель	Не менее 1 шт
Отбойный молоток	Не менее 1 шт
Перфоратор	Не менее 1 шт
Ножницы по металлу	Не менее 1 шт
Газовоздушная горелка	Не менее 1 шт
Фасадная люлька	Не менее 1 шт
Строительная лебедка	Не менее 1 шт
Сверлильная машина	Не менее 1 шт
Шлифовальная машина	Не менее 1 шт
Гайковерт	Не менее 1 шт
Шуруповерт	Не менее 1 шт
Индикаторная отвертка	Не менее 1 шт

Вольтметр	Не менее 1 шт
Амперметр	Не менее 1 шт
Тестер	Не менее 1 шт
Мультиметр	Не менее 1 шт
Штроборез	Не менее 1 шт
Токоизмерительные клещи	Не менее 1 шт
Диэлектрические перчатки	Не менее 1 шт
Диэлектрические боты	Не менее 1 шт
Защитные щитки или очки	Не менее 1 шт
Диэлектрический ковер или изолирующая подставка	Не менее 1 шт
Изолирующая штанга (оперативная или универсальная)	Не менее 1 шт
Уровень	Не менее 1 шт
Рулетка	Не менее 1 шт
Нивелир	Не менее 1 шт
Теодолит	Не менее 1 шт
Геодезическая рейка	Не менее 1 шт
Высотомер	Не менее 1 шт
Влагомер	Не менее 1 шт
Динамометр	Не менее 1 шт
Тепловизор	Не менее 1 шт
Лаборатория или договор с лабораторией на проведение испытаний	