

УТВЕРЖДЕНО:

Решением Совета Союза «Региональное
объединение строителей Адыгеи»
Протокол № 36 от «22» мая 2025 г.

Стандарты и правила предпринимательской деятельности

**Республика Адыгея
город Майкоп
2025 год**

1. Общие положения

1.1. Настоящий стандарт разработан во исполнение Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.12.2006 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Устава Союза «Региональное объединение строителей Адыгеи» (далее - Союз).

1.2. Настоящий стандарт устанавливает требования к осуществлению предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Союза при осуществлении деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2. Требования к ведению членами Союза деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства

2.1. Выполнение работ, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений в период строительства, должно вестись членами Союза с соблюдением требований Градостроительного кодекса РФ и Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2.2. В соответствии с частью 16.1 Федерального закона № 184-ФЗ «О техническом регулировании» применение на добровольной основе стандартов и (или) сводов правил, включенных в утвержденный Федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации перечень документов по стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований принятого технического регламента, является достаточным условием соблюдения членами Союза требований соответствующих технических регламентов. Неприменение членами Союза таких стандартов и (или) сводов правил не может оцениваться как несоблюдение требований технических регламентов.

2.3. Используемые членами Союза при строительстве строительные материалы и изделия должны соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

2.4. Уровень обеспечения требований безопасности при строительных работах, организация работы по обеспечению охраны труда членов Союза не могут быть ниже уровня требований, установленных действующими нормативными актами.

2.5. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация и ликвидация опасного производственного объекта должно вестись в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

2.6. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, осуществляемых членом Союза, должен проводиться строительный контроль в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации. Строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта объекта капитального строительства, являющегося многоквартирным домом, должен проводиться с учетом особенностей, установленных жилищным законодательством.

3. Требования к исполнению членами Союза обязательств по договорам подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов),

если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - конкурентные обязательства)

3.1. Заключенные членами Союза конкурентные обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

3.2. Если при выполнении конкурентных обязательств по строительству и связанных с ними работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению обязательства, член Союза должен принять все зависящие от него разумные меры по устранению таких препятствий.

4. Требования к устранению или уменьшению конфликта интересов членов Союза, их работников и членов постоянно действующего коллегиального органа управления Союза. Правила деловой этики

4.1. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность членов Союза, их работников и членов постоянно действующего коллегиального органа управления Союза влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Союза или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Союза.

4.2. Члены Союза, их работники и члены постоянно действующего коллегиального органа управления Союза должны соблюдать меры по предотвращению конфликта интересов, установленные Уставом Союза, в том числе:

- соблюдать интересы Союза, прежде всего в отношении целей деятельности Союза, установленных ее Уставом;

- не использовать возможности, связанные с осуществлением своих профессиональных обязанностей, а также не допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в Уставе Союза.

- незамедлительно докладывать о наличии конфликта интересов действующему коллегиальному органу управления Союза для разрешения конфликтной ситуации и выработки консенсуса.

4.3. Действия и их результаты, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований Устава Союза, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

4.4. Члены Союза, их руководители и работники, члены постоянно действующего коллегиального органа управления Союза при осуществлении своей профессиональной деятельности и деятельности, связанной с членством в Союзе, должны руководствоваться следующими принципами деловой этики:

- соблюдения законодательства и нормативных актов Российской Федерации, Республики Адыгея, города Майкопа, муниципальных образований;

- добросовестности осуществления деятельности;

- ответственности осуществления деятельности;

- уважительного отношения к лицам, с которыми осуществляется взаимодействие в рамках осуществляемой деятельности;

- честности;

- профессиональной компетентности и осмотрительности;

- исполнения своих обязательств надлежащим образом.