

УТВЕРЖДЕНО:

Решением Совета Союза «Региональное
объединение строителей Адыгеи»
Протокол № 79 от «28» ноября 2025 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о контроле за деятельностью своих членов в
части соблюдения ими требований
стандартов и правил Союза «РОСА»,
условий членства в Союзе «РОСА»
(новая редакция)

Республика Адыгея
город Майкоп
2025 год

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», а также требованиями устава и внутренних документов Союза «Региональное объединение строителей Адыгеи» (далее – «Союз «РОСА» или «Союз» или «Саморегулируемая организация»).

1.2. Контроль за деятельностью членов Союза осуществляется при приеме в члены, а также в период всего членства в саморегулируемой организации.

1.3. Союз осуществляет свою деятельность по контролю, используя предоставляемую в соответствии с требованиями закона информацию от членов (кандидатов в члены), информацию, находящуюся в официальных источниках в свободном доступе, информацию, полученную из жалоб и обращений, поступивших в Союз, на действия (бездействие) своих членов, а также из предписаний органов государственного строительного надзора.

1.4. Если деятельность члена Союза связана со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, контроль за его деятельностью осуществляется в том числе с применением риск-ориентированного подхода.

1.5. При применении риск-ориентированного подхода расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения, осуществляется по методике, утвержденной Приказом Минстроя России от 10.04.2017 № 699/пр «Об утверждении Методики расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов».

1.6. Контроль за деятельностью членов Союза осуществляется специализированным органом, осуществляющим контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов саморегулируемой организации (Контрольным комитетом), деятельность которого регламентируется нормами законодательства Российской Федерации, Положением о специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, соответствия члена Союза установленным требованиям стандартов и внутренних документов Союза, условий членства в саморегулируемой организации.

2. Предмет, цели и задачи контроля за деятельностью своих членов

2.1. Целью контроля является выявление и предупреждение:

- нарушений членами Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;

- нарушений членами Союза требований стандартов и внутренних документов Союза «СРО «РОСА» при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта,

сноса объектов капитального строительства (далее – строительства), а также нарушений условий членства в Союзе;

- случаев неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заключенным от имени застройщика;

- несоответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Целью контроля является также содействие постоянному повышению надлежащего качества выполняемых работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

2.2. Предметом контроля в соответствии с настоящим Положением является проверка соблюдения и исполнения членами Союза:

- требований стандартов и внутренних документов Союза «СРО «РОСА», условий членства в Союзе;

- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;

- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;

- обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений.

2.3. Основными задачами при проведении контроля являются:

- оценка соответствия члена Союза установленным требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Союза требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;

- оценка соответствия члена Союза установленным требованиям стандартов и внутренних документов Союза «СРО «РОСА», условиям членства в Союзе «СРО «РОСА»;

- оценка соответствия заявленного уровня ответственности члена Союза по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, фактическому совокупному размеру обязательств по таким договорам, заключенным в течение отчетного года;

- сбор и обработка информационных данных о деятельности каждого члена Союза в целях осуществления анализа деятельности своих членов;

- выявление фактов несоответствия деятельности членов Союза требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям, установленным в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу

объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства, стандартов и внутренних документов Союза «СРО «РОСА», условий членства в Союзе «СРО «РОСА»;

- выработка рекомендаций и принятия мер по улучшению качества деятельности членов Союза.

3. Ответственность лиц, осуществляющих контроль в области саморегулирования

3.1. Члены Контрольного комитета (равно как и специалисты/руководители Контрольного комитета (далее по тексту - специалисты Контрольного комитета)) отвечают за неразглашение (нераспространение) сведений, полученных в ходе проведения проверок, за исключением части таких сведений, содержащейся в информации, доступ к которой Союз должен обеспечить в соответствии с требованиями действующего законодательства о саморегулируемых организациях, Устава и иных документов по обеспечению доступа к информации (информационной открытости).

3.2. Члены Контрольного комитета несут ответственность за нарушение настоящего Положения, иные неправомерные действия при осуществлении контроля в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом Союза «СРО «РОСА».

3.3. Союз несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия работников Союза при осуществлении ими контроля в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и уставом Союза.

3.4. К проведению контрольных мероприятий в необходимых случаях могут привлекаться:

3.4.1. Работники и должностные лица Союза, если это не противоречит Уставу Союза и иным документам Союза;

3.4.2. Лица, имеющие квалификацию, образование в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и/или стаж работы области саморегулирования (при необходимости проведения экспертиз, технических обследований, лабораторных и иных испытаний, проведения консультаций, оказания услуг и т.п.). Привлечение указанных лиц не требует включения таких лиц в акт проверки, а также получения согласия проверяемого члена Союза.

3.5. Привлечение лиц на осуществление контроля в области саморегулирования, указанных в пунктах 3.4.2 настоящего Положения производится на основании соглашения (договора) между Союзом и привлеченными лицами.

3.6. В случае выявления нарушения, ответственные лица за проведение проверки направляют Акт проверки в Дисциплинарную комиссию Союза для рассмотрения и принятия мер дисциплинарного воздействия.

3.7. Контроль за деятельностью членов Союза осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок (вместе именуемые - проверки) ответственными лицами в порядке, установленном соответственно разделами 6 и 7 настоящего Положения.

3.7.1. Ответственные лица за проведение проверки в отношении конкретного члена Союза могут назначаться распоряжениями Председателя Контрольного комитета и Директора Союза из числа работников Контрольного комитета и привлеченных лиц (далее - ответственные лица);

3.7.2. Председатель Контрольного комитета Союза вправе сформировать из ответственных лиц постоянно действующие комиссии по проведению проверок по отдельным направлениям контроля деятельности членов саморегулируемой организации из числа работников Контрольного комитета и привлеченных лиц.

3.8. Контроль при приеме в члены Союза либо внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза, осуществляется в форме документальной поверки в соответствии с разделом 7 и 8 настоящего Положения.

3.9. В целях проведения контроля и своевременного выявления фактов нарушения требований законодательства, заключенных договоров строительного подряда и внутренних документов Союза проводится постоянный процесс сбора и учета информации о деятельности членов Союза (далее - мониторинг). Союз вправе проводить мониторинг соблюдения обязательных требований без взаимодействия с членом Союза. Для проведения мониторинга, как правило, предоставления документов членом Союза не требуется, за исключением документов и сведений, которые отсутствуют в открытых источниках информации. Такие документы и сведения подлежат запросу Союзом у члена саморегулируемой организации, заказчиков работ и третьих лиц (при необходимости).

3.10. В целях осуществления саморегулируемой организацией контроля деятельности своих членов, сведения, предоставленные членом Союза в саморегулируемую организацию, считаются достоверными, если Союзом не будет установлено иное. Кроме информации, предоставленной членом саморегулируемой организации, саморегулируемая организация использует информацию из достоверных источников информации, которая считается верной до момента, пока член Союза или иное заинтересованное лицо не представят в саморегулируемую организацию доказательства обратного или пока иное не будет установлено вступившим в законную силу решением суда или актом уполномоченного органа государственной власти или органа местного самоуправления.

3.11. Ответственные лица в ходе проведения проверки запрашивают у проверяемого члена Союза документы и информацию, которые проверяемый член саморегулируемой организации обязан представить для проведения проверки в установленные в уведомлении о проведении проверки сроки.

3.12. Уведомления, документы, акты и иные материалы по вопросам контроля направляются членам Союза одним или несколькими из указанных способов: заказным письмом с уведомлением о вручении; по факсу; телеграммой; передаются под роспись; в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью саморегулируемой организации; по почтовым адресам; телефонным номерам; по электронной почте (e-mail), указанным в реестре членов саморегулируемой организации или в заявлении о приеме в члены саморегулируемой организации либо в письменном обращении в саморегулируемую организацию об изменении указанной контактной информации, подписанном уполномоченным представителем члена Союза. Член саморегулируемой организации несет риск последствий неполучения указанных материалов, направленных указанными способами.

3.13. Документы и их копии, представленные членом саморегулируемой организации в рамках контроля, входят в состав дела члена саморегулируемой организации. Указанные документы и их копии, полученные на бумажном носителе, могут быть изъяты из дела члена саморегулируемой организации и помещены в архив при условии их перевода и хранения в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью саморегулируемой организации, в соответствии с Рекомендациями Р НОСТРОЙ 5.1.192019 «Хранение дел членов СРО в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного СРО с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи».

4. Виды и формы контроля

4.1. Видами контроля являются:

4.1.1. плановые проверки, проводимые в соответствии с разделом 5 настоящего Положения;

4.1.2. внеплановые проверки, проводимые в соответствии с разделом 6 настоящего Положения.

4.2. Проверки могут осуществляться в форме документальной и (или) выездной проверки.

5. Плановые проверки

5.1. Плановые проверки проводятся в соответствии с планом (графиком) проверок членов Союза «СРО «РОСА» (далее – план проверок).

5.2. Периодичность проведения конкретных плановых проверок определяется исходя из предмета контроля:

5.2.1. В части соблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Союза требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства, требований стандартов и внутренних документов Союза, условий членства в Союзе - не реже одного раза в три года и не чаще одного раза в год;

5.2.2. В части соблюдения исполнения членом Союза «СРО «РОСА» обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров - не реже одного раза в год;

5.2.3. В части соблюдения членом соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, - не реже чем один раз в год.

5.3. Плановый период проведения проверок соответствует календарному году, т.е. с 1 января по 31 декабря.

5.4. План проверок членов Союза на следующий календарный год разрабатывается Контрольным комитетом и утверждается в срок до 31 декабря текущего года.

5.5. План проверок утверждается Советом Союза, размещается на официальном сайте Союза и направляется в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

5.6. В утвержденный план проверок могут быть внесены изменения, в том числе в течение года, в котором должны начаться или уже проводятся проверки, согласно утвержденного плана проверок. Изменения плана проверок в случае их внесения, когда плановые проверки членов уже проводились, не касаются таковых, и даты проведенных проверок остаются неизменными. План проверок в новой редакции также утверждается Советом Союза, размещается на официальном сайте Союза и направляется в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

5.7. Основанием для начала проведения плановой проверки является Решение Совета Союза об утверждении плана проверок, с установленным сроком проведения проверки.

5.7.1. До начала проведения проверок, распоряжением Председателя Контрольного комитета, назначаются лица, ответственные за проведение проверок.

5.8. Уведомление о проведении плановой проверки направляется проверяемому члену не позднее, чем за десять дней до начала ее проведения любым доступным способом (факсом, по электронной почте, почтовым отправлением, телефонограммой).

5.9. Продолжительность плановой проверки члена Союза не должна превышать 30 календарных дней.

5.10. Председатель Контрольного комитета в праве продлить продолжительность плановой проверки, но не более чем на 30 (тридцать) календарных дней.

5.11. В случае, если от члена Союза поступили документы (материалы, информация и т.п.), свидетельствующие о выполнении контролируемых требований в полном объеме, то проверка может быть окончена до истечения сроков, установленных п. 5.9. и 5.10. настоящего Положения.

5.12. В случае, если от члена Союза до начала проведения проверки не поступили документы (материалы, информация и т.п.), свидетельствующие о выполнении

контролируемых требований, то проверка может быть окончена до истечения сроков, установленных п. 5.9. и 5.10. настоящего Положения, а также до истечения сроков, установленных планом проверок.

5.13. В случае, если с момента начала проверки и до её окончания, согласно установленным срокам, членство в Союзе было прекращено таким членом, то акт проверки не готовится ответственным лицами.

5.1 Контроль за исполнением членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5.1.1. Контроль за исполнением членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее - «исполнением обязательств»), проводится Союзом не реже чем один раз в год.

Контроль за исполнением обязательств может осуществляться в рамках плановых и внеплановых проверках, предусмотренных разделами 5 и 6 настоящего Положения.

5.1.2. Объектами контроля за исполнением членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров являются:

- соответствие члена Союза, имеющего право на использование конкурентных способов заключения договоров, установленным требованиям законодательства и внутренних документов в части исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса (далее – договор строительного подряда);

- надлежащее исполнение договорных обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов;

- фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса.

5.1.3. Контроль исполнения обязательств проводится в виде:

- 1) мониторинга исполнения договоров строительного подряда (контрактов) сведения, о которых размещены в единой информационной системе, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками, с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее - «мониторинг»). Мониторинг осуществляется постоянно с момента получения членом права на выполнение работ по договору строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- 2) документальной проверки (по месту нахождения Союза) и при необходимости - выездной (по месту фактического осуществления деятельности члена Союза).

5.1.4. Уведомление о проведении проверки исполнения обязательств должно быть направлено проверяемому члену не позднее, чем за 1 (один) день до даты начала проведения проверки, с указанием перечня запрашиваемых документов и информации, которые он должен представить для проведения проверки.

5.1.5. Член Союза обязан в сроки установленные в Уведомлении о проведении проверки предоставить в Союз запрашиваемые сведения и документы, относящиеся к предмету контроля.

5.1.6. Результатом проверки является Акт проверки. Дата составления акта проверки, является датой окончания проверки.

5.1.7. В случае выявления нарушений исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, специалисты Контрольного комитета передают акт проверки и при необходимости материалы проверки в Специализированный орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия (Дисциплинарную комиссию).

5.1.8. В случае наличия между членом Союза и заказчиком по договору арбитражного спора, характер и исход которого напрямую влияют на результат проверки договорных обязательств, такая проверка может быть приостановлена до вступления в силу решения арбитражного суда. В этом случае председатель контрольного комитета вправе также принять решение о завершении проверки в части, не касающейся арбитражного спора с переносом части проверки на срок после вступления в силу решения арбитражного суда, либо без такого переноса.

5.2. Контроль за соответствием фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Союза с использованием конкурентных способов

5.2.1. Предметом проверки является соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам (контрактам) строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее по тексту, в рамках настоящего раздела - конкурентные договоры), предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза.

5.2.2. При определении фактического совокупного размера обязательств учитываются обязательства по всем конкурентным договорам, в рамках:

а) Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при осуществлении закупок конкурентными способами определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в том числе закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) предусмотренные пунктами 24 и 25 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

б) Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

в) Постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

5.2.3. Проверка в отношении члена Союза осуществляется в виде:

- мониторинга фактического совокупного размера обязательств по конкурентным договорам, сведения о которых размещены в единой информационной системе.

- плановой и внеплановой проверки;

- ежегодной проверки на основании полученного от члена Союза в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по конкурентным договорам. Данное уведомление направляется членом Союза в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена. Указанные документы представляются в виде копий, заверенных печатью (при наличии) и подписью уполномоченного лица члена Союза. Член Союза вправе не представлять в Союз документы, в которых содержится информация, размещаемая в форме открытых данных.

5.2.4. Ответственные Специалисты Контрольного комитета Союза в двухнедельный срок с момента получения от члена Союза уведомления и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по конкурентным договорам, проводит в

отношении такого члена проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по конкурентным договорам, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

5.2.5. В случае если член Союза не представил необходимых документов, указанных в Уведомлении и/или запросе о проведении проверки, Союз вправе самостоятельно в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, получить необходимую для проведения такой проверки информацию из единой информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками.

5.2.6. При проведении расчета фактического совокупного размера обязательств члена саморегулируемой организации по конкурентным договорам, в него не включаются обязательства, признанные сторонами по указанным конкурентным договорам, исполненными на основании акта приемки результатов работ.

5.2.7. Результаты проверки вносятся в акт проверки ответственным специалистом Контрольного комитета, который составляется в пределах двухнедельного срока с момента получения от члена Союза уведомления и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств. Дата составления акта является датой завершения проверки. Если по результатам проверки установлено, что по состоянию на начало года, следующего за отчетным, фактический совокупный размер обязательств по конкурентным договорам, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого этим членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, Союз в трехдневный срок после завершения проверки направляет ему предупреждение о превышении установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам (далее – Предупреждение) и требование о необходимости увеличения размера вноса, внесенного таким членом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего фактическому совокупному размеру его обязательств (далее – Требование), а также счет на сумму необходимой доплаты в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Оригиналы Предупреждения, Требования и счета направляются члену Союза по общим правилам отправки деловой корреспонденции заказным письмом с уведомлением на юридический и фактический (при наличии) адрес. Своевременная передача Предупреждения, Требования и счета может быть осуществлена нарочным способом под роспись лично лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа члена Союза, индивидуальному предпринимателю, руководителю коллегиального исполнительного органа юридического лица, либо представителю члена Союза по доверенности на право получения документов, оформленной в установленном порядке. Одновременно члену Союза направляются сканированные копии указанных документов на электронный адрес.

5.2.8. При получении от Союза предупреждения о превышении установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по конкурентным договорам, член Союза в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязан внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд, увеличив его до размера вноса, предусмотренного для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

5.2.9. Член Союза, не уплативший указанный в п. 6.2.8 раздела 6.2. настоящего Положения дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых конкурентных

договоров. Вопрос приостановления права на заключение новых договоров с использованием конкурентных способов выносится на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

6. Внеплановые проверки

6.1. Внеплановая проверка проводится в следующих случаях:

6.1.1. при принятии решения о приеме в члены Союза «СРО «РОСА» в части соблюдения требований к условиям членства в Союзе;

6.1.2. при обращении члена Союза с заявлением о повышении уровня ответственности при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором;

6.1.3. при обращении члена Союза с заявлением о намерении принимать участие или повышением уровня ответственности по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

6.1.4. при получении жалоб (обращений, заявлений) от физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления о нарушениях, относящихся к предмету контроля, указанному в п.2.2. настоящего Положения;

6.1.5. по истечении срока, установленного решением Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, в течение которого член Союза «СРО «РОСА» должен был устранить допущенные нарушения;

6.1.6. в случае, если член Союза заявил об устранении допущенного нарушения до истечения срока, установленного решением дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, в течение которого член Союза должен был устранить допущенные нарушения;

6.1.7. при получении от члена Союза уведомления и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров;

6.1.8. при получении сведений из единой информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками, о превышении членом Союза совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

6.1.9. при получении сведений о несоответствии члена Союза требованиям внутренних документов Союза, условиям членства в Союзе.

6.1.10. получение от члена Союза заявления о внесении изменений в реестр членов Союза сведений (за исключением изменения идентифицирующих сведений в соответствии с ЕГРЮЛ и/или номеров телефона, адресов фактического осуществления деятельности и электронной почты) о наличии у члена Союза прав осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства или исключения таких прав;

6.1.11. опубликование в средствах массовой информации, размещение в достоверных источниках информации сведений о причинении членом саморегулируемой организации вреда в результате осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе в связи с аварией (обрушением);

6.1.12. результаты мониторинга и (или) анализа деятельности члена саморегулируемой организации, которые содержат информацию о признаках нарушения им обязательных требований;

6.1.13. поступление в саморегулируемую организацию уведомления о недостатках выполненных работ и (или) требования об их устранении в рамках гарантийных обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.

6.2. В случае, указанном в пунктах 6.1.1, 6.1.2., 6.1.3., 6.1.5., 6.1.6., 6.1.10., внеплановая проверка назначается Председателем Контрольного комитета без издания дополнительного распоряжения.

6.3. В случаях, указанных в пунктах 6.1.4., 6.1.7., 6.1.8., 6.1.9., 6.1.11., 6.1.12., 6.1.13. внеплановая проверка проводится на основании распоряжения Директора Союза.

6.3.1. В случае, если с момента начала проверки и до её окончания, согласно установленным срокам, членство в Союзе было прекращено таким членом, то акт проверки не готовится ответственным лицами.

6.4. Проверка, предусмотренная пунктом 6.1.1. настоящего Положения, осуществляется в сроки, позволяющие обеспечить соблюдение двухмесячного срока, исчисляемого со дня поступления документов в полном объеме, с оформлением заключения о соответствии либо несоответствии заявителя требованиям к членству в Союзе.

6.5. Результатом проверки по основаниям, предусмотренным пунктами 6.1.2., 6.1.3., 6.1.10., настоящего Положения, является заключение о соответствии либо несоответствии заявителя условиям членства в Союзе и требований минимально необходимому взносу в соответствующий компенсационный фонд саморегулируемой организации в случае, если данный член заявил о повышении уровня ответственности. Срок проверки не должен превышать 2-х недель с момента поступления соответствующего заявления.

6.6. Результатом проверки по основаниям, предусмотренным пунктами 6.1.4. - 6.1.9., и пунктами 6.1.11. - 6.1.13. настоящего Положения, является Акт проверки члена Союза.

6.7. Сроки проведения проверки в соответствии с пунктом 6.1.4. настоящего Положения должны быть назначены с учетом соблюдения срока для подготовки и направления ответа, предусмотренного Положением о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию.

6.8. Внеплановая проверка в соответствии с пунктом 6.1.5. настоящего Положения проводится на основании сведений дисциплинарной комиссии о принятом в отношении члена Союза решении о применении мер дисциплинарного воздействия и сроках, установленных для устранения им допущенных нарушений.

6.9. При получении сведений, указанных пункте 6.8. настоящего Положения, Председатель контрольного комитета принимает решение о назначении внеплановой проверки на основании поступившего запроса от Дисциплинарной комиссии.

6.10. Предметом внеплановой проверки, предусмотренной пунктом 6.1.5. настоящего Положения, является устранение членом Союза ранее выявленных нарушений.

6.11. Внеплановая проверка в случае, предусмотренном пунктом 6.1.6. настоящего Положения, проводится на основании заявления, поступившего от члена Союза об устранении допущенных ранее нарушений.

6.12. Предметом проверки в случае, предусмотренном п. 6.1.6. настоящего Положения, является устранение членом Союза ранее выявленных нарушений.

6.13. Внеплановая проверка в случае, предусмотренном пунктом 6.1.7. настоящего Положения, проводится на основании полученного Союзом уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Союза в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, направленного таким членом Союза с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена. Срок проведения проверки - не более 2-х недель с момента поступления в Союз вышеуказанного уведомления с приложенными документами.

6.14. Предметом проверки, в случае, предусмотренном пунктом 6.1.7. настоящего Положения, будет являться проверка соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом с

использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в соответствии с требованиями части 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.15. Внеплановая проверка в случае, предусмотренном п.п. 6.1.8. настоящего Положения, проводится на основании информации, свидетельствующей о превышении членом Союза совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, полученной из единой информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками.

6.16. Внеплановая проверка в случае, предусмотренном п. 6.1.9. настоящего Положения, проводится на основании информации, свидетельствующей о нарушении членом Союза требований внутренних документов Союза, условий членства в Союзе.

6.17. Уведомление о проведении внеплановой проверки направляется проверяемому члену Союза не менее чем за 24 часа до начала ее проведения любым доступным способом (факсом, по электронной почте, почтовым отправлением, телефонограммой).

6.18. Председатель Контрольного комитета в праве продлить продолжительность внеплановой проверки, но не более чем на 30 (тридцать) календарных дней, повторное продление без ограничений.

6.19. По основанию, предусмотренному подпунктом 6.1.4 настоящего Положения, Контрольный комитет Союза признает результат контроля (надзора) государственного (муниципального) или правоохранительного органа и не проводит контрольные мероприятия в отношении установленного таким органом нарушения и виновного лица. Внеплановая проверка в таком случае может включать проверку иных обстоятельств по направлению контроля, к которому относится нарушение, выявленное государственным (муниципальным) органом.

6.20. Предмет и форма внеплановой проверки определяются распоряжением директора Союза или председателя Контрольного комитета Союза.

7. Документальная проверка

7.1. Документальная проверка проводится без выезда на место нахождения органов управления члена Союза или места деятельности члена Союза.

7.2. При проведении документальной проверки проверяются сведения, содержащиеся в имеющихся и представленных в Союз документах, подтверждающих соблюдение членом Союза требований, являющихся предметом контроля включая акты предыдущих проверок и иные документы о результатах деятельности члена Союза.

7.3. Ответственное лицо Союза вправе вызвать в Союз уполномоченного представителя проверяемого члена Союза (в том числе по каналам видеоконференцсвязи) для дачи разъяснений по предмету документальной проверки. Уполномоченный представитель члена Союза обязан дать указанные разъяснения в Союз (в том числе по каналам видеоконференцсвязи) не позднее трех рабочих дней со дня вызова.

7.4. Контрольный орган Союза вправе запросить у члена Союза представление документов (материалов), копии которых отсутствуют либо хранятся (для проверки актуальности) в Союзе и необходимы для проведения документальной проверки. Член Союза обязан представить в саморегулируемую организацию указанные документы (материалы) не позднее срока, указанного в таком запросе;

Документы (материалы) представляются в Союз для проведения документальной проверки членом Союза одним из нижеперечисленных способов:

- почтой России на адрес единоличного исполнительного органа саморегулируемой организации;

- путем направления копий или скан-копий документов любыми доступными средствами связи (электронная почта, факс, иное);

- путем непосредственной передачи копий документов с предъявлением их оригиналов в саморегулируемую организацию по месту нахождения ее единоличного исполнительного органа.

7.5. Непредставление, отказ в представлении или представление в Союз ненадлежащей информации, документов (материалов) является нарушением настоящего Положения и влечет применение в отношении нарушителя меры дисциплинарного воздействия.

7.6. Если при документарной проверке не представляется возможным удостовериться в полноте и достоверности сведений, содержащихся в представляемой членом Союза информации о своей деятельности и иных имеющихся в распоряжении Союза документах об организации (индивидуальном предпринимателе) - члене Союза, то в отношении этого члена Союза может быть проведена проверка сведений по месту нахождения члена Союза (выездная проверка).

8. Выездная проверка

8.1. Выездная проверка предполагает выезд на место нахождения органов управления члена Союза и (или) деятельности члена Союза (объекты строительства).

8.2. Выездная проверка проводится в случае, если при документальной проверке не представляется возможным в полном объеме оценить соответствие члена Союза и (или) его деятельности требованиям, являющимся предметом контроля.

8.3. При проведении выездной проверки проверяется достоверность документов и сведений, представленных членом Союза, являющихся предметом контроля. Проверяющие вправе производить на месте проведения выездной проверки осмотр имущества члена Союза, строительной площадки (объектов капитального строительства), фото и видеосъемку, проводить собеседование с работниками члена Союза с использованием средств аудиозаписи, а также с лицами, являющимися представителями заказчика по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса.

8.4. Руководитель юридического лица или индивидуальный предприниматель - член Союза обязан предоставить проверяющим возможность ознакомиться с документами, связанными с предметом проверки, обеспечить доступ на территорию, в здания, сооружения, помещения, объекты капитального строительства, к используемому оборудованию, транспортным средствам и т.п.

8.5. При проведении выездной проверки на объекте капитального строительства ответственное лицо/ответственные лица самостоятельно определяют объем и форму контроля за выполняемыми (выполненными) членом саморегулируемой организации работами по строительству, капитальному ремонту, реконструкции, сносу данного объекта. При этом в приоритетном порядке контролю подлежат работы, определяющие надежность и безопасность здания (сооружения).

8.6. Выездная проверка начинается с предъявления удостоверений (или других документов, подтверждающих полномочия) членами Контрольного комитета Союза, обязательного ознакомления руководителя или иного уполномоченного представителя должностного лица члена Союза с распоряжением о назначении выездной проверки и с полномочиями проводящих выездную проверку лиц, а также с целями, задачами, основаниями проведения выездной проверки, со сроками и условиями ее проведения. В случае необходимости в распоряжении могут быть внесены изменения в части состава лиц, уполномоченных на осуществление проверки с привлечением других должностных лиц Союза, представителей экспертных организаций и специалистов (экспертов), имеющих необходимую квалификацию и опыт работы для проведения контрольных мероприятий.

8.7. Руководитель, иной уполномоченный представитель должностного лица члена Союза, индивидуальный предприниматель, его уполномоченный представитель обязаны:

- предоставить ответственным лицам органа контроля Союза, проводящим выездную проверку, возможность ознакомиться с документами, связанными с целями, задачами и

предметом выездной проверки, а также подтверждающими соответствие выполняемых членом Союза видов строительных работ требованиям требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Союза требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, условиям договоров строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса;

- обеспечить доступ проводящих выездную проверку должностных лиц и участвующих в выездной проверке экспертов, представителей экспертных организаций (при их привлечении к проверке) к местам проведения работ, к используемым машинам и механизмам, транспортным средствам, к используемым строительным материалам, оборудованию и местам их складирования.

8.8. Полномочия лиц, проводящих проверку, определяются документами Союза, изданными в установленном порядке уполномоченными органами и лицами Союза, в том числе включают в себя право в ходе проведения выездной проверки:

- находиться в зданиях, служебных помещениях проверяемого члена Союза (включая филиалы и представительства) и на объектах, строительство, реконструкцию или капитальный ремонт, снос которых осуществляет член Союза, при необходимости соблюдения требований специального режима - в сопровождении специально выделенных работников проверяемого члена Союза) и (или) работников иных организаций, осуществляющих на основании договоров контроль за соблюдением пропускного режима или охрану проверяемого члена Союза;

- запрашивать и получать от руководителя и работников проверяемого члена Союза все необходимые для достижения целей контроля документы (информацию), а также требовать письменные или устные пояснения от руководителя и работников проверяемого члена Союза по вопросам, возникающим в ходе проведения контрольных мероприятий;

- осуществлять копирование документов и выносить изготовленные копии за пределы места нахождения и (или) ведения деятельности проверяемого члена Союза, фото и (или) видеосъемку для приобщения к материалам проверки с соблюдением режима конфиденциальности информации;

- получать доступ к автоматизированным информационным системам проверяемого члена Союза в режиме просмотра и выборки необходимой информации, а также получать электронные копии документов и копии иных материалов на собственные носители информации.

Члены контрольного комитета Союза, ответственные лица не вправе осуществлять контрольные мероприятия в ходе выездных проверок в случае отсутствия при их проведении уполномоченного представителя проверяемого члена Союза. В этом случае член Союза должен согласовать другие дату и время контрольных мероприятий, но в пределах срока проведения выездной проверки.

8.9. Члены контрольного комитета Союза, ответственные лица вправе запрашивать у третьих лиц документы (информацию) по предмету контроля.

8.10. Лица, привлекаемые Союзом к проверке, не должны состоять в гражданско-правовых и трудовых отношениях с членами Союза, в отношении которых проводится проверка, и не должны являться аффилированными лицами проверяемых членов Союза.

8.11. В случаях необеспечения проведения выездной проверки членом Союза или отсутствия уполномоченного представителя члена Союза на выездной проверке, комиссия по

проведению проверки указывает на нарушение обязанности члена Союза по 8.7. в акте проверки и направляет акт проверки уполномоченным адресатам.

9. Запрос сведений и документов у члена Союза

9.1. К Уведомлению о проведении проверки прилагается перечень документов и сведений, которые обязан предоставить член Союза «СРО «РОСА» для проверки и подтверждающих выполнение контролируемых требований (Запрос). Член Союза обязан в установленные уведомлением сроки предоставить запрашиваемые сведения и документы, либо представить мотивированный отказ от предоставления сведений.

Отказ от предоставления сведений может иметь следующий мотив:

- запрашиваемые сведения не относятся к предмету контроля;
- запрашиваемые сведения невозможно собрать в установленные сроки (в этом случае необходимо указать срок, в течение которого будут предоставлены запрашиваемые сведения);
- запрашиваемые документы содержат информацию, которая размещается в форме открытых данных.

9.2. Указанные в запросе документы представляются в виде оригиналов, копий, заверенных печатью и подписью уполномоченного лица члена Союза. Запрашиваемые Союзом документы могут быть также предоставлены членом Союза с использованием систем электронного документооборота, или направлены на адрес электронной почты Союза (при этом документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) члена Союза и направлены в Союз вместе с файлом электронной подписи).

9.2.1. При проведении выездной проверки член Союза обязан обеспечить доступ к оригиналам документов ранее предоставленных в Союз в виде заверенных копий а также тех документов которые ранее предоставлены не были но указаны в Запросе и относятся к предмету контроля.

9.3. Не допускается требовать нотариального удостоверения копий документов, представляемых в Союз, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

9.4. В случае, если в ходе проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных членом Союза документах, либо несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Союза документах и (или) полученным в ходе осуществления проверки, информация об этом направляется члену Союза с требованием представить в течение семи рабочих дней необходимые пояснения.

9.5. Мотивированный отказ и необходимые пояснения предоставляются в письменной форме подписанные руководителем члена Союза/индивидуальным предпринимателем (уполномоченным представителем).

10. Права и обязанности членов Союза при проведении проверки

10.1. Руководитель юридического лица – члена Союза, или индивидуальный предприниматель – член Союза обязаны лично присутствовать при проверке, или наделить своего представителя, ответственного за обеспечение и взаимодействие с органами Союза осуществляющими контроль, в том числе с наделением представителя соответствующими полномочиями по обеспечению свободного доступа в служебные и (или) производственные помещения, доступа к технической документации на строящиеся объекты, или к другим документам и сведениям, необходимым для проведения проверки на основании надлежащим образом оформленной доверенности.

10.2. Члены Союза (кандидаты) при проведении проверки обязаны:

- предоставить полную и достоверную документацию (информацию) по предмету проверки в сроки и порядке, указанные в запросе;
- оказывать содействие проведению контрольных мероприятий, выполнять требования, предусмотренные при проведении проверки в соответствии с настоящим Положением и внутренними документами Союза;

- своевременно уведомлять Союз об исполнении требований, содержащихся в выданных дисциплинарной комиссией Союза «СРО «РОСА» решениях о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении такого члена.

10.3. Члены Союза (кандидаты) при проведении проверки имеют право:

- заявить отвод лицам, участвующим в проверке, если они не соответствуют требованиям, установленным настоящими правилами. Отвод рассматривается директором Союза «СРО «РОСА» в течение двух рабочих дней;

- непосредственно присутствовать при проведении выездной проверки;

- давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

- получать информацию, предоставление которой предусмотрено настоящим Положением;

- знакомиться с результатами проверки и указывать в актах о своем ознакомлении, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями членов органов Союза, осуществляющих контроль;

- обжаловать действия (бездействие) специалистов контрольного комитета в соответствии с Уставом, настоящим Положением, другими внутренними документами Союза в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.4. Члены Союза несут ответственность за нарушение настоящего Положения в соответствии с действующим законодательством РФ, Уставом и иными внутренними документами Союза.

11. Результаты проверки

11.1. По результатам проверки непосредственно после ее завершения Контрольным комитетом составляется акт проверки или заключение.

11.2. В акте проверки должна содержаться следующая информация:

- дата и место составления акта проверки;

- сроки проведения проверки;

- дата и номер распоряжения о проведении проверки (в случае наличия);

- основание принятия решения о проведении проверки;

- полное наименование организации – члена Союза или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя – члена Союза, идентификационный номер налогоплательщика, в отношении которого проводится проверка;

- перечень лиц проводивших проверку с указанием их должности;

- предмет проверки;

- сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях;

- выводы о наличии или об отсутствии нарушений в рамках предмета проверки;

- сведения об ознакомлении или об отказе от ознакомления с актом проверки руководителя проверяемого юридического лица – члена Союза, индивидуального предпринимателя - члена Союза или их ответственных представителей.

11.3. В случае выявления нарушений членом Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Союза требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства, требований стандартов и внутренних документов Союза, условий членства в Союзе или не устранения ранее выявленных нарушений или подтверждения фактов, изложенных в жалобе, материалы проверки передаются в дисциплинарную комиссию в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и ФЗ «О саморегулируемых организациях».

11.4. В случае, если в ходе проверки не подтвердились факты нарушений контролируемых требований, изложенные в жалобе (обращении, заявлении) от физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления,

материалы проверки передаются директору Союза «СРО «РОСА» для подготовки ответа заявителю.

11.5. К акту проверки при необходимости прилагаются протоколы или заключения проведенных исследований, испытаний и экспертиз, протоколы отбора материалов, объяснения руководителя, представителей и работников члена Союза, на которых возлагается ответственность за нарушения и иные связанные с результатами проверки документы или их копии.

11.6. По итогам проверки кандидата в члены Союза оформляется заключение о соответствии либо несоответствии заявителя требованиям к членству в Союзе. Соответствующее заключение хранится в материалах дела члена Союза.

11.7. Акт проверки оформляется в двух экземплярах, один из которых вручается уполномоченному представителю члена Союза под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки, либо направляется в электронной форме в формате PDF на электронный адрес проверяемого лица.

Другой экземпляр акта проверки передается на хранение в архив Союза.

11.8. При несогласии с актом проверки или заключением, в течение семи дней со дня получения Акта проверки или в течение семи дней со дня вынесения Заключения - член Союза вправе представить свои возражения в письменной форме.

11.9. В случае обнаружения факта нарушения членом Союза требований технических регламентов, проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства Союз обязан уведомить об этом федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае обнаружения указанных нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов, указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ, или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае обнаружения указанных нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе иных объектов капитального строительства.

11.10. Если по результатам проверки, установлено, что по состоянию на начало следующего за отчетным года фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого этим членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, Союз «СРО «РОСА» в трехдневный срок после завершения проверки направляет ему предупреждение о превышении установленного в соответствии с 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации уровня ответственности по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера взноса, внесенного таким членом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств такого члена.

11.11. Сведения о результатах проверок членов Союза направляются в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти и размещаются на официальном сайте Союза в сети «Интернет».

12. Расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов

12.1. Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска должны учитывать тяжесть потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения объектом контроля обязательных требований, и вероятность несоблюдения объектов контроля обязательных требований.

12.2. Оценка деятельности объекта контроля в зависимости от степени тяжести потенциальных негативных последствий реализации риска, обусловленных причинением вреда (нанесения ущерба) охраняемым законом ценностям, осуществляется саморегулируемой организацией с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения объектом контроля обязательных требований и (или) вероятности их несоблюдения.

12.3. Основными показателями категорий рисков являются:

- показатель, используемый для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения объектом контроля обязательных требований (далее - показатель тяжести потенциальных негативных последствий);

- показатель, используемый для оценки вероятности несоблюдения объектом контроля обязательных требований (далее - показатель вероятности несоблюдения обязательных требований).

12.4. Расчет значений показателей категорий рисков осуществляется путем соотнесения деятельности объекта контроля по каждому процессу и (или) явлению (источнику рисков), способствующим возникновению того или иного вида риска и определяющим его характер (далее - фактор риска) с допустимыми значениями показателей по каждому из факторов риска, установленных саморегулируемой организацией.

12.5. Расчет значений показателей тяжести потенциальных негативных последствий.

12.5.1. Количественная оценка показателя тяжести потенциальных негативных последствий выражается числовым значением, определяющим его уровень.

12.5.2. Для расчета показателя тяжести потенциальных негативных последствий: определяются факторы риска, указанные в пункте 12.5.3 настоящего Положения; устанавливаются категории риска и их значимость; осуществляется сопоставление значимости риска и категории риска.

12.5.3. При определении показателя тяжести потенциальных негативных последствий рассматриваются следующие факторы риска:

- наличие фактов и размер возмещения вреда, и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных объектом контроля;

- неприятие объектом контроля мер, направленных на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий, отсутствие организации внутреннего контроля и ресурсов, которые объект контроля может направить на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий;

- фактический максимальный уровень ответственности члена саморегулируемой организации по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, договорам подряда на подготовку проектной документации или договорам строительного подряда.

К факторам риска относятся возможные недобросовестные действия объекта контроля, связанные с несоблюдением обязательных требований, идентифицирующих данный риск.

12.5.4. Для расчета значений показателя тяжести потенциальных негативных последствий используются шесть категорий риска: «Низкий риск», «Умеренный риск», «Средний риск», «Значительный риск», «Высокий риск», «Чрезвычайно высокий риск».

12.5.5. Каждая категория риска сопоставляется с соответствующим показателем его значимости.

Пример сопоставления значимости риска и категории риска приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Категория риска	Значимость риска
Низкий риск	1

Умеренный риск	2
Средний риск	3
Значительный риск	4
Высокий риск	5
Чрезвычайно высокий риск	6

12.5.6. По каждому фактору риска определяется категория риска исходя из допустимых значений фактора риска.

Пример количественной оценки фактора риска приведен в Таблице 2.

Таблица 2

Наименование фактора риска	Категория риска	Значимость риска	Допустимые значения тяжести потенциальных негативных последствий фактора риска, установленные саморегулируемой организацией	Фактическое значение тяжести потенциальных негативных последствий фактора риска
Фактор 1	Низкий риск	1	Не более 2	8 <2> соответствует категории риска «Высокий риск» с фактическим значением тяжести потенциальных негативных последствий фактора риска «5»
	Умеренный риск	2	Не более 3	
	Средний риск	3	Не более 5	
	Значительный риск	4	Не более 7	
	Высокий риск	5	Не более 8	
	Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8	

12.5.7. Показатель тяжести потенциальных негативных последствий выражается числовым значением и определяется как средняя величина фактических значений факторов риска.

Пример расчета показателя тяжести потенциальных негативных последствий приведен в Таблице 3.

Таблица 3

Наименование фактора риска	Фактическое значение тяжести потенциальных негативных последствий фактора риска	Категория риска	Показатель тяжести потенциальных негативных последствий	Категория риска, определенная на основании показателя тяжести потенциальных негативных последствий
Фактор 1	5	Высокий риск	$(5+1+3+2+3)/5=2,8$	Числовое значение показателя тяжести потенциальных негативных последствий «2,8» определяет показатель тяжести
Фактор 2	1	Низкий риск		
Фактор 3	3	Средний риск		

Фактор 4	2	Умеренный риск		потенциальных последствий как «Средний риск», поскольку находится в диапазоне между показателями значимости «Умеренного» и «Среднего» рисков.
Фактор 5	3	Средний риск		

12.5.8. При отсутствии каких-либо первичных данных и информации об объекте контроля показатель тяжести потенциальных негативных последствий устанавливается равным «Среднему риску».

12.6. Расчет значений показателей вероятности несоблюдения обязательных требований:

12.6.1. Количественная оценка показателя вероятности несоблюдения обязательных требований выражается числовым значением, определяющим его уровень.

12.6.2. Для расчета показателя вероятности несоблюдения обязательных требований оценка вероятности реализации риска учитывает вероятность реализации следующих факторов риска:

- наличие внеплановых проверок, проведенных на основании жалобы на нарушение объектом контроля обязательных требований;
- наличие решений о применении саморегулируемой организацией в отношении объекта контроля мер дисциплинарного воздействия;
- наличие фактов нарушений соответствия выполняемых работ обязательным требованиям, допущенных объектом контроля;
- наличие фактов о предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора), выданных объекту контроля;
- наличие фактов о неисполненных предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора);
- наличие фактов несоблюдения объектом контроля обязательных требований;
- наличие фактов привлечения объекта контроля к административной ответственности;
- наличие фактов о приостановлении деятельности объекта контроля в качестве меры административного наказания;
- наличие фактов о произошедших у объекта контроля несчастных случаях на производстве и авариях, связанных с выполнением работ;
- наличие фактов о находящихся в производстве судов исках к объекту контроля о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ и (или) вступивших в силу судебных решениях, согласно которым установлена вина объекта контроля в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ.

12.6.3. По каждому фактору риска саморегулируемой организацией устанавливается допустимая частота его проявления за определенный промежуток времени и определяется вероятность его реализации исходя из фактических данных частоты проявлений фактора риска объектом контроля.

12.6.4. Для расчета показателя вероятности несоблюдения обязательных требований саморегулируемая организация устанавливает шкалу оценки от 1 до 6 с шагом 1, в которой 1 соответствует очень низкой вероятности реализации риска, 6 - чрезвычайно высокой вероятности реализации риска.

Пример определения вероятности реализации фактора риска приведен в Таблице 4.

Таблица 4

Наименование фактора риска	Категория риска	Значимость	Допустимые значения частоты проявлений, факторов риска	Фактические данные частоты проявлений	Фактическое значение вероятности

			установленные саморегулируемо й организацией	фактора риска объектом контроля	реализации фактора риска
Фактор 1	Очень низкая	1	0	3 раза в установленны й период	8 <2> соответствует категории риска «Высокий риск» с фактическим значением тяжести потенциальны х негативных последствий фактора риска «5»
	Низкая	2	не более 2 раз		
	Средняя	3	не более 4 раз		
	Высокая	4	не более 6 раз		
	Очень высокая	5	не более 8 раз		
	Чрезвычайно высокий	6	более 8 раз		

12.6.5. Показатель вероятности несоблюдения обязательных требований выражается числовым значением и определяется как средняя величина фактических значений вероятности реализации факторов риска.

Пример расчета показателя вероятности несоблюдения обязательных требований приведен в Таблице 5.

Таблица 5

Наименование фактора риска	Фактическое значение вероятности реализации фактора риска	Категория риска	Показатель вероятности несоблюдения обязательных требований	Категория риска, определенная на основании показателя вероятности несоблюдения обязательных требований
Фактор 1	3	Средняя	$(3+5+1+1+2)/5=2,4$	Численное значение показателя вероятности несоблюдения обязательных требований «2,4» определяет показатель вероятности несоблюдения обязательных требований как «Средней», поскольку находится в диапазоне между показателями значимости «Низкая» и «Средняя».
Фактор 2	5	Очень высокая		
Фактор 3	1	Очень низкая		
Фактор 4	1	Очень низкая		
Фактор 5	2	Низкая		

13. Обязанности ответственных лиц Союза при проведении проверки

13.1. Лица, проводящие проверку, обязаны:

а) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по контролю за соблюдением членами Союза требований, указанных в пункте 2.2. настоящего Положения;

б) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы членов Союза, проверка которых проводится;

- в) проводить плановую проверку в соответствии с планом проведения проверок;
- г) проводить внеплановую проверку на основании распоряжений директора Союза и председателя Контрольного комитета;
- д) проводить проверку устранения нарушений, выявленных при проведении проверки.
- е) при проведении проверки предоставлять удостоверения или иные документы, подтверждающие полномочия;
- ё) не препятствовать руководителю, иному уполномоченному должностному лицу или представителю члена Союза, индивидуальному предпринимателю - члену Союза, его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;
- ж) предоставлять руководителю, иному уполномоченному должностному лицу или представителю члена Союза, индивидуальному предпринимателю - члену Союза, его уполномоченному представителю, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;
- з) знакомить руководителя, иное уполномоченное должностное лицо или представителя члена Союза, индивидуального предпринимателя - члена Союза, его уполномоченного представителя с результатами проверки;
- и) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании членами Союза в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- к) фиксировать действия по проверке достоверности предъявляемых сведений или отсутствие таких действий;
- л) не требовать от члена Союза документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации, Уставом, стандартами и правилами Союза.

13.2. Уведомления, документы, акты и иные материалы по вопросам контроля направляются членам Союза одним или несколькими из указанных способов: заказным письмом с уведомлением о вручении; по факсу; телеграммой или факсограммой; передаются под роспись; по почтовым адресам, телефонным номерам, по электронной почте (e-mail), указанным в реестре членов Союза или в заявлении о приеме в члены Союза либо в письменном обращении в Союз об изменении указанной контактной информации, подписанном уполномоченным представителем Союза. Член Союза несет риск последствий неполучения указанных материалов, направленных указанными способами.

14. Обязанности проверяемого члена Союза при проведении контроля

14.1. Проверяемый член Союза обязан:

- а) допускать ответственных лиц, осуществляющих проверку, на объекты, на которых членом Союза ведутся работы, на объектах капитального строительства;
- б) предоставить ответственным лицам, осуществляющим проверку, полную и достоверную документацию (информацию) по предмету проверки при выездной проверке – незамедлительно, при документарной в срок, установленный в уведомлении о проведении проверки;
- в) непосредственно присутствовать при проведении выездной проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки, в том числе с использованием видеоконференцсвязи;
- г) не препятствовать проведению проверки, выполнять требования, предусмотренные при ее проведении в соответствии с настоящим Положением;
- д) своевременно уведомлять ответственных лиц Союза, осуществлявших проверку об исполнении указаний Дисциплинарной комиссии Союза;
- е) возмещать по требованию Союза расходы Союза на проведение исследований (испытаний, экспертиз) в рамках проверки, проведенной в отношении такого члена Союза в случаях, когда в результате проверки были выявлены нарушения требований нормативно-правовых актов, нормативно-технической, проектной или рабочей документации.

15. Заключительные положения

15.1. Настоящее Положение, а также изменения, внесенные в настоящее Положение, в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте Союза и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

15.2. Настоящее Положение, а также изменения, внесенные в настоящее Положение, решения о признании Положения утратившим силу, вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

15.3. В случае установления нормативными правовыми актами Российской Федерации или Уставом Союза подлежащих обязательному применению иных условий, при противоречии настоящего Положения указанным условиям, применяются условия, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации или Уставом Союза, но только в той части, в которой настоящее Положение противоречит указанным условиям.